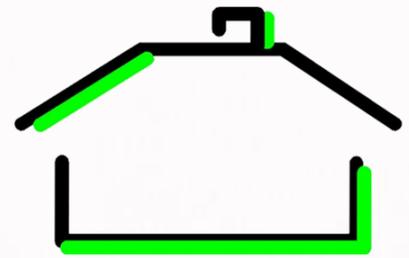


# FRIEDRICH HERKENDELL



## Immobilien

F. Herkendell Immobilien Herkendell 9 45219 Essen-Kettwig

Herkendell 9  
45219 Essen-Kettwig  
Tel.: 02054 / 970447  
Tel.: 0201 / 780447  
HP.: [www.herkendell.net](http://www.herkendell.net)  
Mail: [info@herkendell.net](mailto:info@herkendell.net)

Datum

## Eigentumswohnung in 45219 Essen-Kettwig

Sehr geehrter Interessent,

nachfolgend übersenden wir Ihnen zu Ihrer ausschließlichen Eigenverwendung unser Exposé zur vorgenannten Immobilie. Wir hoffen, dass dieses Angebot Ihr Interesse findet. Sollten Sie weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin wünschen, so stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.



## Objektdaten

Ortsteil	Kettwig bietet eine malerische Altstadt mit vielseitigen Einkaufsmöglichkeiten. Weitbekannte Grüengebiete laden zur Naherholung ein. Umfangreiche Angebote mehrerer Sportvereine können in Anspruch genommen werden.
Objekttyp	Maisonette-Eigentumswohnung
Wohnfläche	ca. 130 m <sup>2</sup>
Raumanzahl	4,5 Räume
Baujahr	2004
Anzahl der WE	5 Wohnungen und ein Ladenlokal



## Ausstattung

Heizung	Wärmepumpe
Warmwasserversorg.	zentrale Warmwasserversorgung durch die Wärmepumpe
Fenster	Holzfenster mit Sprossen und Isolierverglasung
TV	Kabelfernsehen
Fußböden	Steinböden und Teppichböden
Küche	Die voll ausgestattete Einbauküche kann übernommen werden.
Kamin	Kaminofen
Terrasse	Dachterrasse
Kellerraum	ja
Waschküche	mit Stellplatz für Waschmaschine und Wäschetrockner
Stellplatz	Außenstellplatz

## Nebenkosten, Zustand, Energieausweis

Energieausweis      Energieausweistyp: Bedarfsausweis      Energieträger: Strom  
Baujahr des Hauses: 2004      Energiebedarf: 865,32 kWh/(m<sup>2</sup>a)



### Angebotsbedingungen

Übergabetermin      nach Absprache, auch kurzfristig möglich  
Angebotspreis      € .....  
Dieser Preis enthält, wie bei uns üblich, keine Verkäufercourtage.  
Besichtigungstermine nach Absprache, auch kurzfristig möglich  
Hinweis      Dieses Exposé beinhaltet die wesentlichen Eckdaten.  
Ausführliche Informationen senden wir Ihnen gerne direkt zu.  
Wir freuen uns auf Ihren Anruf.

Das Angebot ist freibleibend, Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Weitere Einzelheiten entnehmen Sie bitte den beigefügten Anlagen. Vorstehende Ausführungen beruhen auf den Angaben des Verkäufers. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit übernehmen wir keine Haftung.

Wir würden uns freuen, Ihnen die Immobilie bei einer Besichtigung noch eingehender vorstellen zu können.

Mit freundlichen Grüßen





**FRIEDRICH  
HERKENDELL**



**FRIEDRICH  
HERKENDELL**

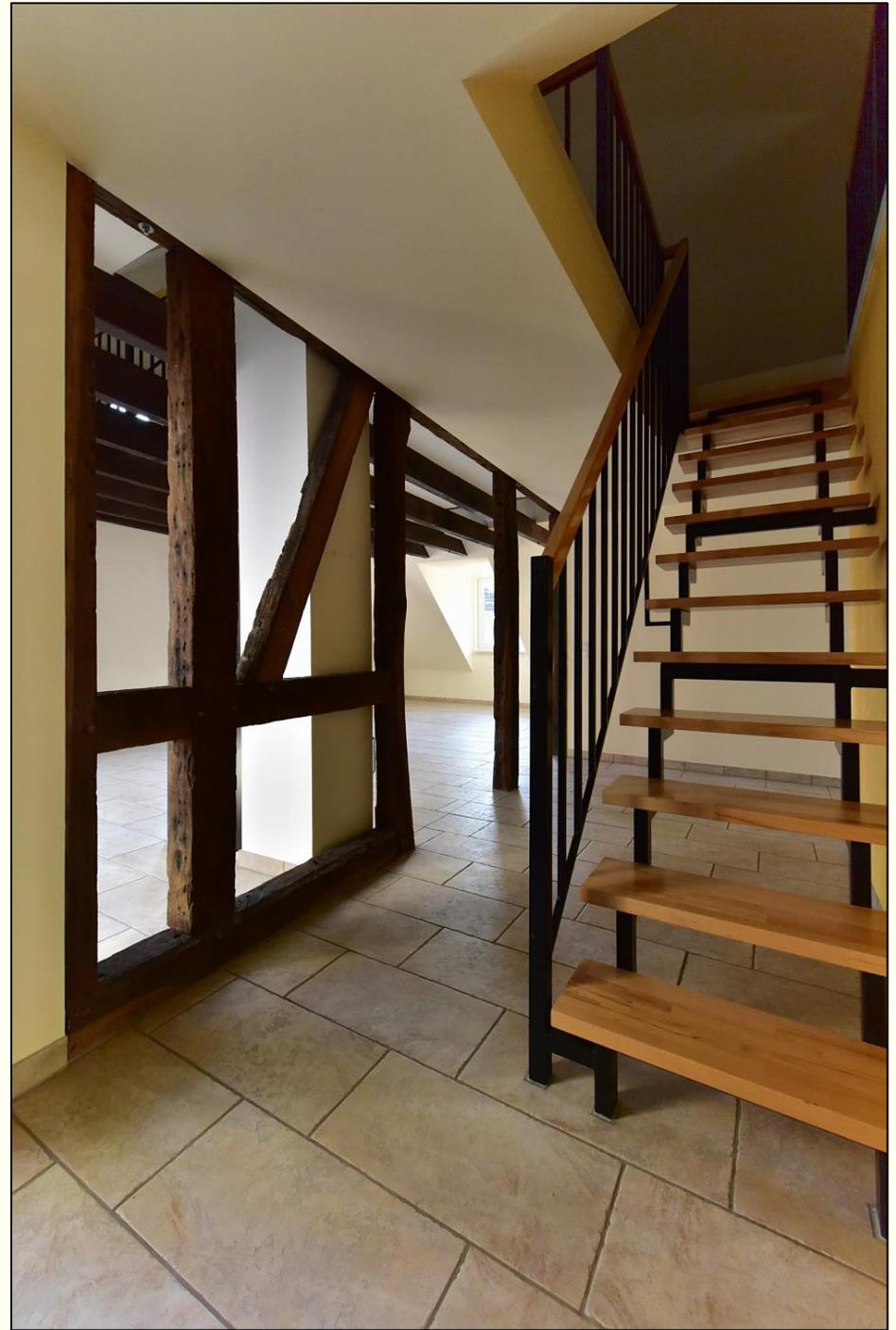


**FRIEDRICH  
HERKENDELL**



**FRIEDRICH  
HERKENDELL**







**FRIEDRICH  
HERKENDELL**



**FRIEDRICH  
HERKENDELL**



**FRIEDRICH  
HERKENDELL**



**FRIEDRICH  
HERKENDELL**



**FRIEDRICH  
HERKENDELL**



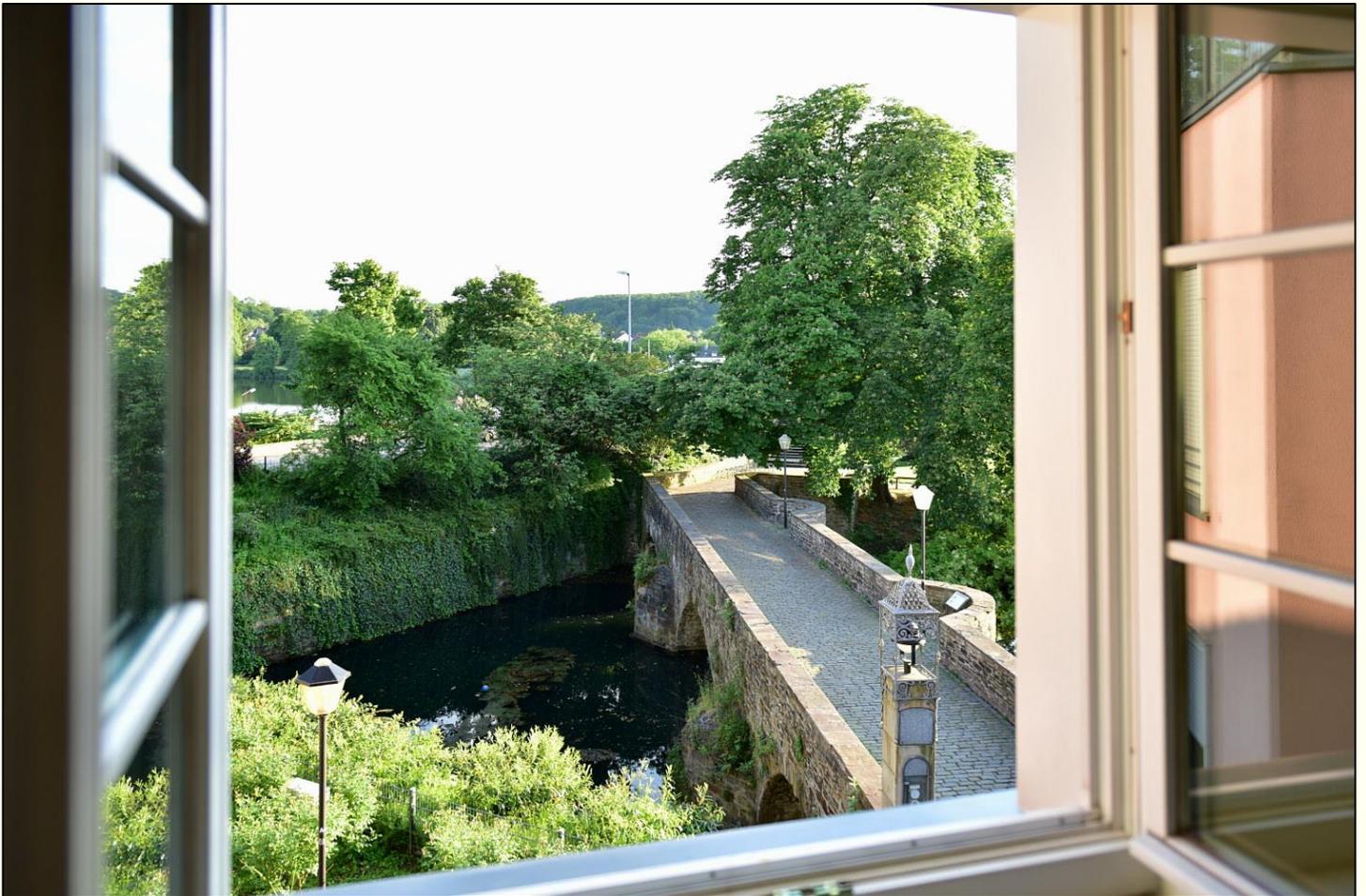
**FRIEDRICH  
HERKENDELL**



**FRIEDRICH  
HERKENDELL**



**FRIEDRICH  
HERKENDELL**



FRIEDRICH  
HERKENDELL



FRIEDRICH  
HERKENDELL



FRIEDRICH  
HERKENDELL



FRIEDRICH  
HERKENDELL