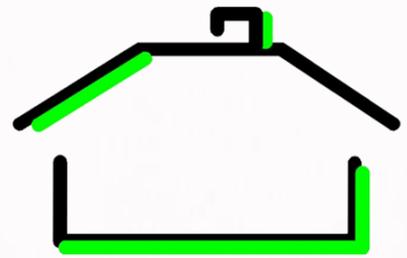


FRIEDRICH HERKENDELL



Immobilien

F. Herkendell Immobilien Herkendell 9 45219 Essen-Kettwig

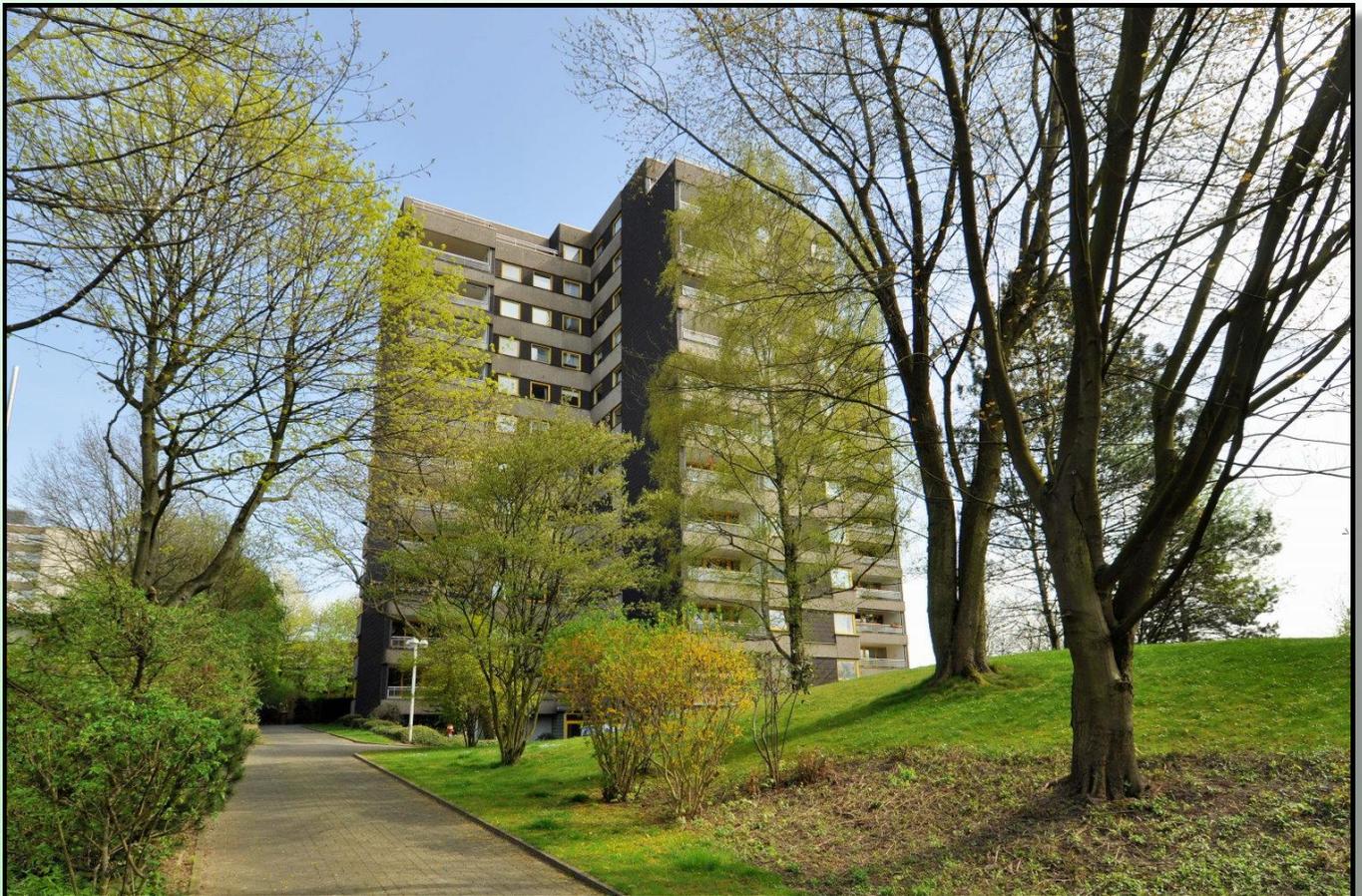
Herkendell 9
45219 Essen-Kettwig
Tel.: 02054 / 970447
Tel.: 0201 / 780447
HP.: www.herkendell.net
Mail: info@herkendell.net

Datum

Mietwohnung in 45219 Essen-Kettwig

Sehr geehrter Interessent,

nachfolgend übersenden wir Ihnen zu Ihrer ausschließlichen Eigenverwendung unser Exposé zur vorgenannten Immobilie. Wir hoffen, dass dieses Angebot Ihr Interesse findet. Sollten Sie weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin wünschen, so stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.



Objektdaten

Ortsteil	Kettwig
Objekttyp	Mietwohnung
Wohnfläche	ca. 78 m ²
Etage	10. Obergeschoss
Raumanzahl	2 Räume
Baujahr	1972
Anzahl der WE	71 Wohnungen
Wohnungsausr.	Süd-Ausrichtung

Ausstattung

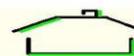
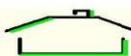
Heizung	Gas-Zentralheizung
Warmwasservers.	Elektro-Durchlauferhitzer
Fenster	Kunststofffenster mit Isolierverglasung
TV	Kabelfernsehen
Fußböden	Parkettböden in allen Räumen
Küche	Die vorhandene Einbauküche steht den Mietern zur Nutzung zur Verfügung. Für evtl. anfallende Reparaturen kommt der Vermieter nicht auf.
Balkon	12,20m ² Süd-Balkon
Kellerraum	ja
Waschküche	mit Gemeinschaftswaschmaschine und Gemeinschaftstrockner
Fahrradraum	ja
Stellplatz	Außenstellplatz auf dem Parkdeck
Sonstiges	Sauna, Schwimmbad

Raumaufteilung

Obergeschoss	24,74 m ² Wohnzimmer 8,26 m ² Küche 9,94 m ² Diele 4,20 m ² Badezimmer 2,31 m ² WC 20,82 m ² Schlafzimmer 1,77 m ² Abstellraum 6,10 m ² Balkon (50% x 12,20 m ²)
Hinweis	Bitte beachten Sie, dass die Bilder, welche die Raumaufteilung wiedergeben, unter Umständen größer wirken können.

Nebenkosten, Zustand, Energieausweis

Nebenkosten	Das Hausgeld beträgt inkl. Heizung derzeit monatlich € 175. Die Grundsteuer beträgt derzeit € 30 monatlich.
anfallende Arbeiten	Die Kosten für Treppenhausreinigung und Winterdienst sind in den Nebenkosten enthalten.



Kaution 2 Monatskaltmieten
Energieausweis Energieausweistyp: Verbrauchsausweis ohne
Warmwasseraufbereitung Energieträger: Gas Baujahr des
Hauses: 1972 Energieverbrauchskennwert: 133 kWh/(m²a)

Angebotsbedingungen

Übergabetermin nach Absprache, auch kurzfristig möglich
Angebotspreis Kaltmiete € + Nebenkosten + 2 Monatskaltmieten
Kaution
Besichtigungstermine Gerne stellen wir Ihnen die Wohnung bei einer
Innenbesichtigung einmal genauer vor.
Hinweis Dieses Exposé beinhaltet die wesentlichen Eckdaten.
Ausführliche Informationen senden wir Ihnen gerne direkt zu.
Wir freuen uns auf Ihren Anruf.

Das Angebot ist freibleibend, Irrtum und Zwischenvermietung bleiben vorbehalten.
Weitere Einzelheiten entnehmen Sie bitte den beigefügten Anlagen. Vorstehende
Ausführungen beruhen auf den Angaben des Vermieters. Für die Richtigkeit und
Vollständigkeit übernehmen wir keine Haftung.

Wir würden uns freuen, Ihnen die Immobilie bei einer Besichtigung noch eingehender
vorstellen zu können.

Mit freundlichen Grüßen



Wohnzimmer



Schlafzimmer



**FRIEDRICH
HERKENDELL**



**FRIEDRICH
HERKENDELL**



**FRIEDRICH
HERKENDELL**



**FRIEDRICH
HERKENDELL**



Wohnzimmer



Diele



**FRIEDRICH
HERKENDELL**



**FRIEDRICH
HERKENDELL**



**FRIEDRICH
HERKENDELL**



**FRIEDRICH
HERKENDELL**









**FRIEDRICH
HERKENDELL**



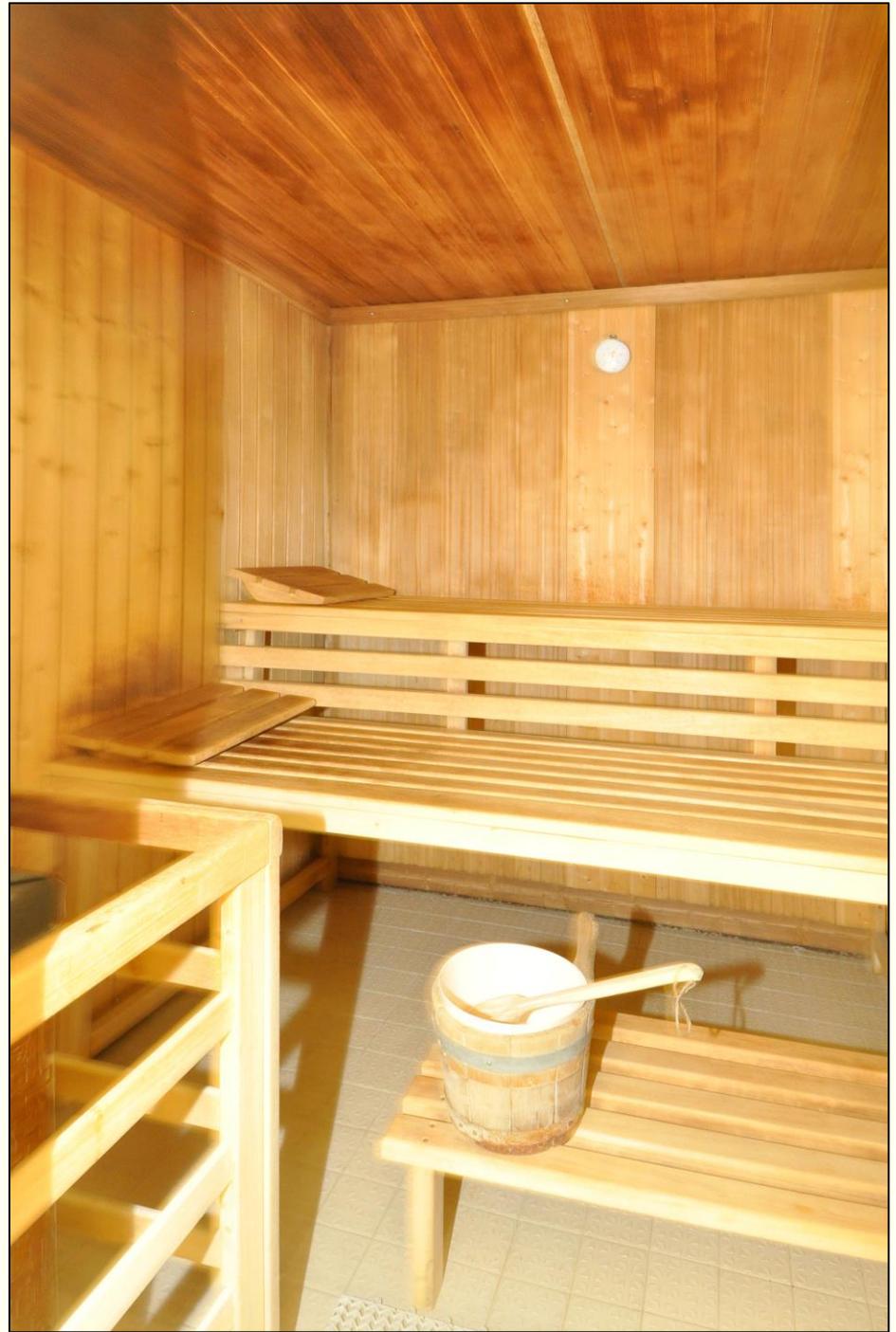
**FRIEDRICH
HERKENDELL**

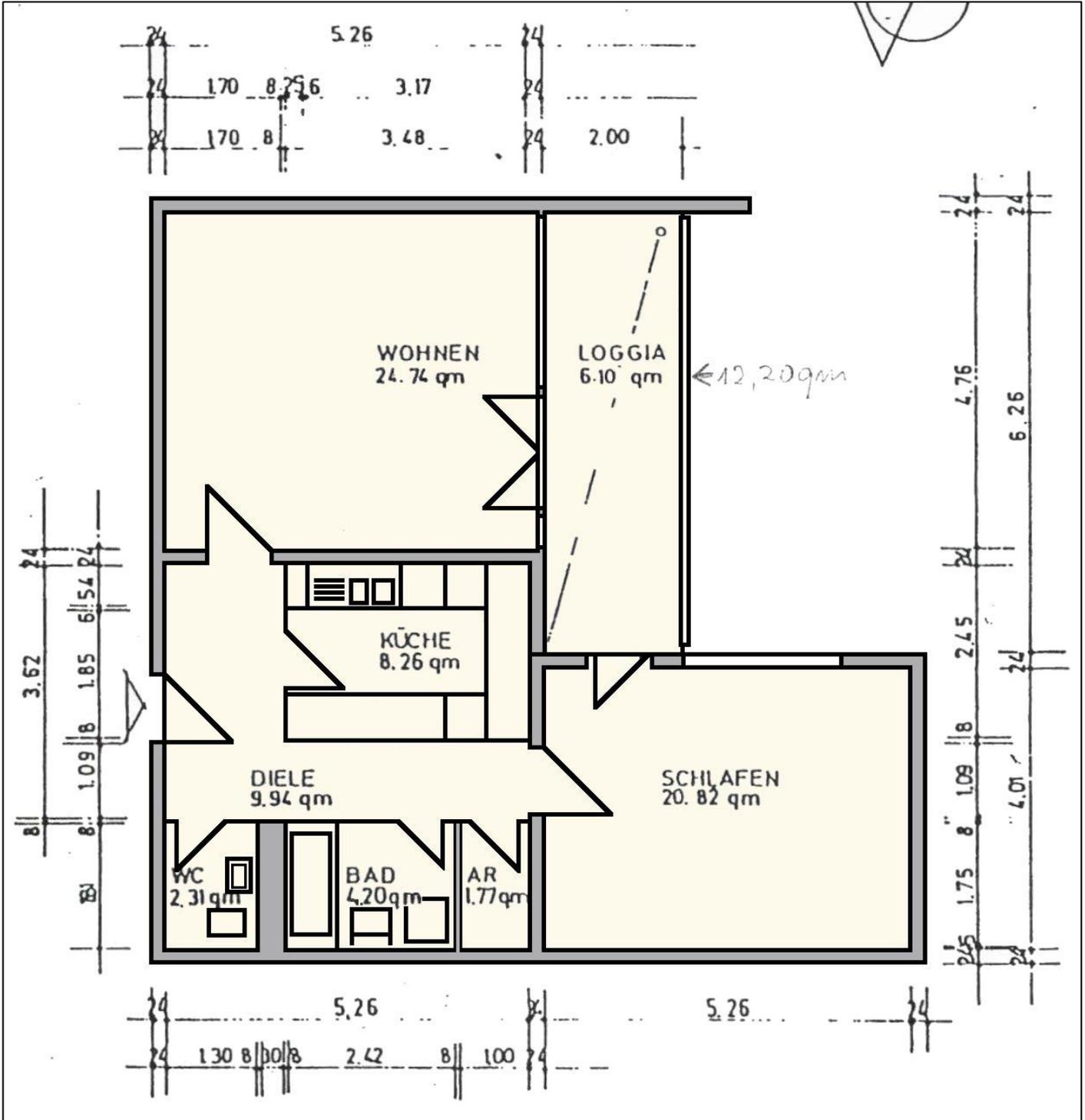


**FRIEDRICH
HERKENDELL**



**FRIEDRICH
HERKENDELL**





Vorstehende Ausführungen beruhen auf den Angaben des Verkäufers.
Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann keine Haftung übernommen werden.