

# *FRIEDRICH HERKENDELL*



## Immobilien

F. Herkendell Immobilien Herkendell 9 45219 Essen-Kettwig

Herkendell 9  
45219 Essen-Kettwig  
Tel.: 02054 / 970447  
Tel.: 0201 / 780447  
HP.: [www.herkendell.net](http://www.herkendell.net)  
Mail: [info@herkendell.net](mailto:info@herkendell.net)

Datum

## Anlageobjekt in 45468 Mülheim an der Ruhr

Sehr geehrter Interessent,

wir freuen uns, Ihnen diese gut vermieteten Eigentumswohnungen in Mülheim an der Ruhr vorstellen zu können und haben die wesentlichen Eckdaten für Sie in unserem Exposé zusammengestellt. Weitere Informationen senden wir Ihnen auf Wunsch persönlich zu und stellen Ihnen gerne die Wohnungen bei einer ersten Besichtigung schon einmal genauer vor.



## Objektdaten

Objekttyp	Zwei vermietete Eigentumswohnungen zur Kapitalanlage
Wohnfläche	ca. 116,56 m <sup>2</sup>
Etage	Die Wohnungen befinden sich im 8. und 18. Obergeschoss.
Raumanzahl	jeweils 2 Räume
Baujahr	ca. 1974
Mieteinnahmen	Die aktuellen Abrechnungen stellen wir Ihnen gerne direkt zu.

## Lage

Wohnlage	Die Wohnungen befinden sich in der Stadtmitte von Mülheim an der Ruhr, in zentraler Lage mit bester Anbindung an den ÖPNV und Einkaufsmöglichkeiten direkt vor der Tür.
----------	---

## Angebotsbedingungen

Außenbesichtigung	Überzeugen Sie sich gerne bei einer Außenbesichtigung von der günstigen Lage des Hauses oder vereinbaren Sie direkt eine Innenbesichtigung mit uns.
Übergabetermin	Die Wohnungen sind derzeit vermietet und eignen sich zur Kapitalanlage.
Angebotspreis	€ 113.100 zzgl. 3,57% Courtage inkl. MwSt. Dieser Preis enthält, wie bei uns üblich, keine Verkäufercourtage. Auf Wunsch bieten wir Ihnen noch 2 weitere, vermietete Eigentumswohnungen im Haus Nr. 1 zum Kauf an.



Besichtigungen Gerne stellen wir Ihnen die Wohnungen bei einer Innenbesichtigung einmal genauer vor.

Energieausweis Energieausweistyp: Bedarfsausweis Energieträger: Fernwärme  
Baujahr des Hauses: 1974 Energiebedarf: 121,5 kWh/(m<sup>2</sup>a)  
Energieeffizienzklasse: D

Hinweis Dieses Exposé beinhaltet die wesentlichen Eckdaten. Ausführliche Informationen senden wir Ihnen gerne direkt zu. Wir freuen uns auf Ihren Anruf.

Das Angebot ist freibleibend, Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Weitere Einzelheiten entnehmen Sie bitte den beigefügten Anlagen. Vorstehende Ausführungen beruhen auf den Angaben des Verkäufers. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit übernehmen wir keine Haftung.

Wir freuen uns, Ihnen das Objekt in einem persönlichen Termin vorstellen zu können.

Mit freundlichen Grüßen

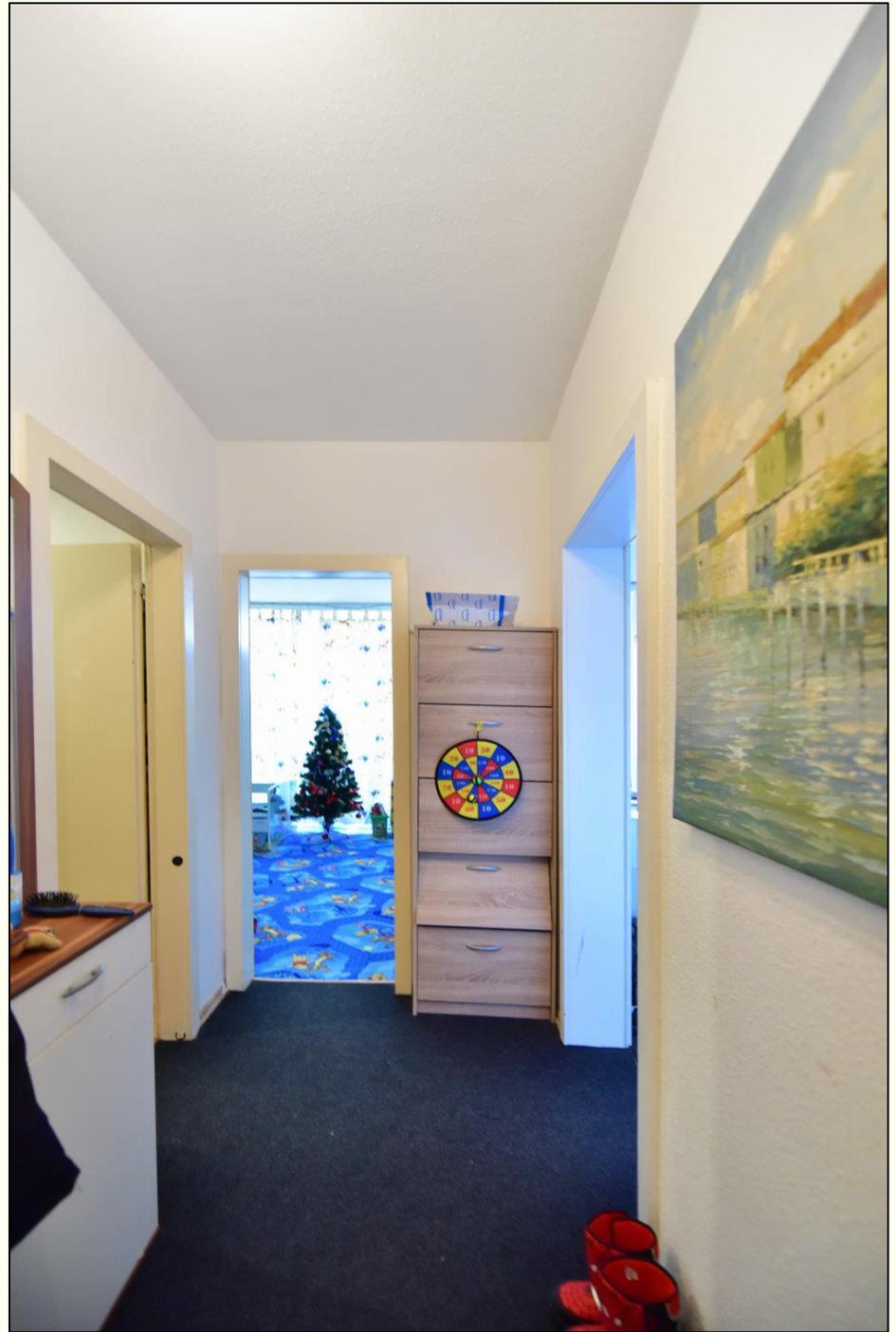
Ihr Friedrich Herkendell





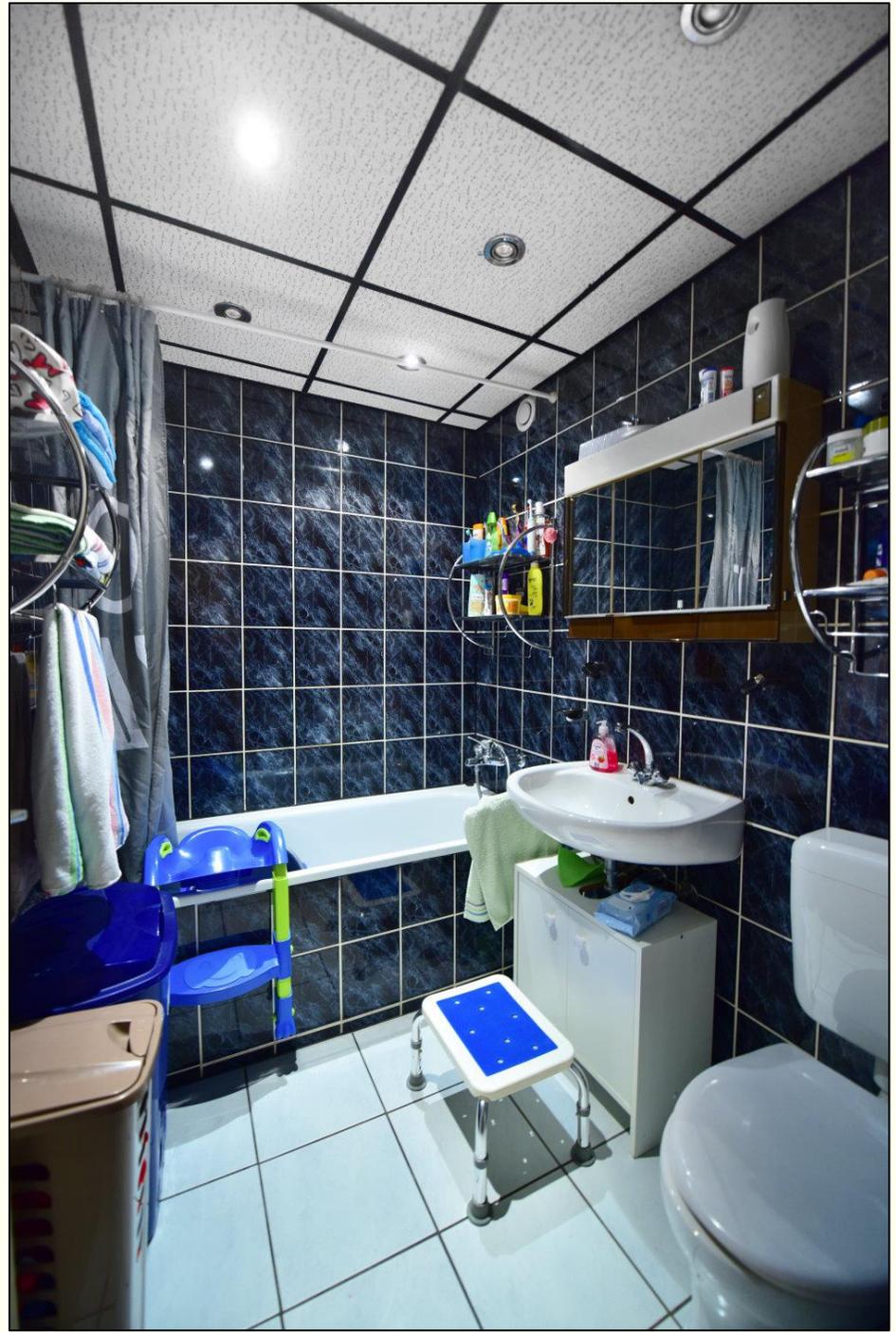


O  
G  
18





0  
G  
18





OG 18



**FRIEDRICH  
HERKENDELL**



**FRIEDRICH  
HERKENDELL**



**FRIEDRICH  
HERKENDELL**



**FRIEDRICH  
HERKENDELL**



OG 8



**FRIEDRICH  
HERKENDELL**



**FRIEDRICH  
HERKENDELL**



**FRIEDRICH  
HERKENDELL**



**FRIEDRICH  
HERKENDELL**



OG 8



OG 8



FRIEDRICH  
HERKENDELL



FRIEDRICH  
HERKENDELL



FRIEDRICH  
HERKENDELL



FRIEDRICH  
HERKENDELL