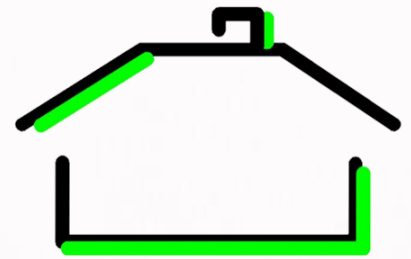


FRIEDRICH HERKENDELL



Immobilien

F. Herkendell Immobilien Herkendell 9 45219 Essen-Kettwig

Herkendell 9
45219 Essen-Kettwig
Tel.: 02054 / 970447
Tel.: 0201 / 780447
HP.: www.herkendell.net
Mail: info@herkendell.net

Datum

Gewerbeobjekt in 45219 Essen-Kettwig

Sehr geehrter Interessent,

wir freuen uns, Ihnen dieses Ladenlokal zur Kapitalanlage in Kettwig vorstellen zu können und haben die wesentlichen Eckdaten für Sie in unserem Exposé zusammengestellt. Weitere Informationen senden wir Ihnen auf Wunsch persönlich zu und stellen Ihnen gerne die Gewerbefläche bei einer Besichtigung genauer vor.



Objektdaten

Ortsteil	Kettwig
Objekttyp	langfristig vermietetes Ladenlokal/Büro zur Kapitalanlage
Wohnfläche	ca. 128 m ² lt. Eigentümerangabe
Etage	Erdgeschoss
Baujahr	ca. 1994

Ausstattung

Heizung	Gas-Zentralheizung
Fenster	Kunststofffenster mit Isolierverglasung
Garage	2 Tiefgaragenstellplätze



Angebotsbedingungen

Übergabetermin	Das Ladenlokal ist vermietet und eignet sich zur Kapitalanlage.
Angebotspreis	€ 250.000 + TG-Stellplätze € 25.000 = € 275.000 zzgl. 3,57% Courtage inkl. MwSt. Dieser Preis enthält, wie bei uns üblich, keine Verkäufercourtage.
Besichtigungen	Gerne stellen wir Ihnen das Gewerbeobjekt bei einer Innenbesichtigung genauer vor.

Energieausweis Energieausweistyp: Bedarfsausweis Energieträger: Gas
Kennwert Wärme: 272,7 kWh/(m²a) Kennwert Strom: 42,5 kWh/(m²a)

Hinweis Dieses Exposé beinhaltet die wesentlichen Eckdaten. Ausführliche Informationen senden wir Ihnen gerne direkt zu. Wir freuen uns auf Ihren Anruf.

Das Angebot ist freibleibend, Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Weitere Einzelheiten entnehmen Sie bitte den beigefügten Anlagen. Vorstehende Ausführungen beruhen auf den Angaben des Verkäufers. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit übernehmen wir keine Haftung.

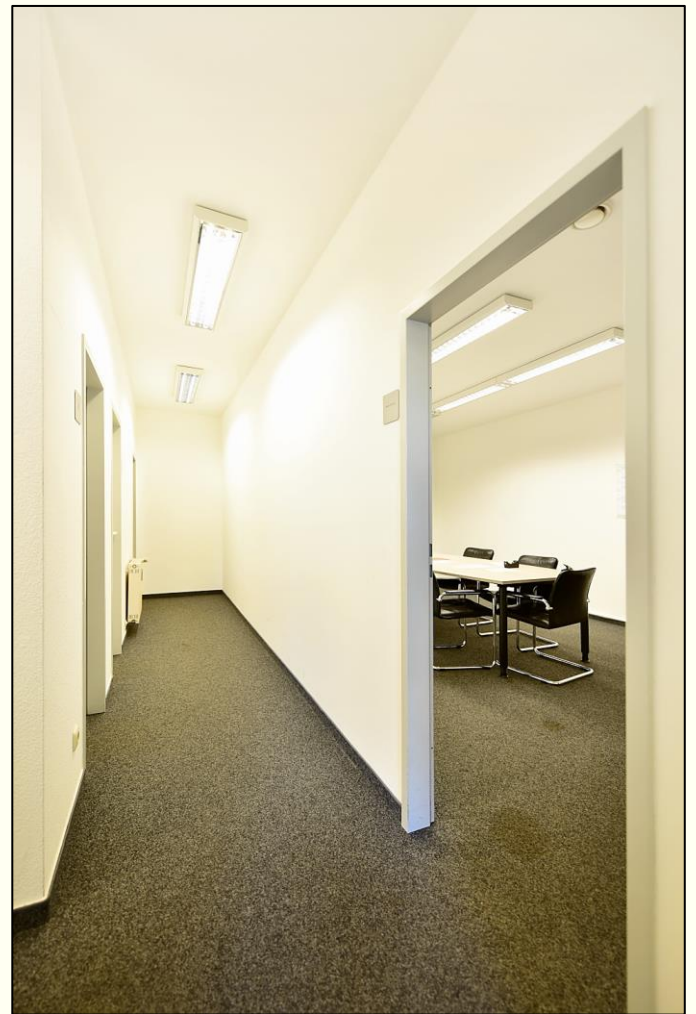
Wir freuen uns, Ihnen das Objekt in einem persönlichen Termin vorstellen zu können.

Mit freundlichen Grüßen

Ihr Friedrich Herkendell





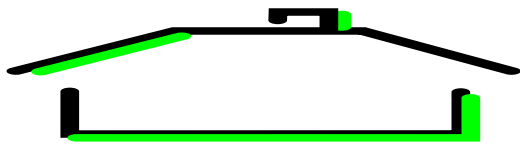










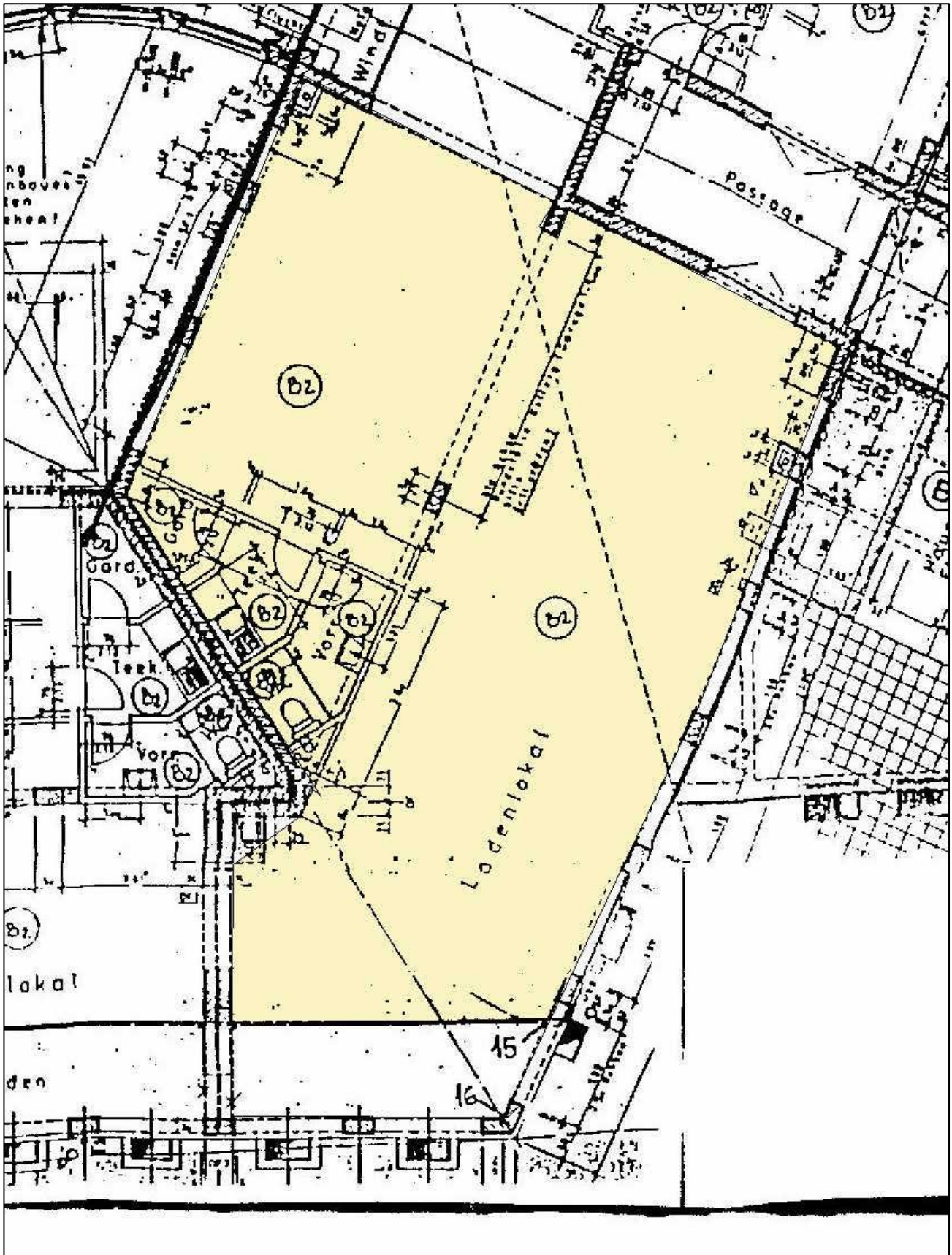


IMMOBILIEN
45219 E.-Kettwig
Tel. 02054/970447

FRIEDRICH HERKENDELL

Herkendell 9

Tel. 0201 / 780447



Vorstehende Ausführungen beruhen auf den Angaben des Verkäufers.
Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann keine Haftung übernommen werden.



**FRIEDRICH
HERKENDELL**



**FRIEDRICH
HERKENDELL**



**FRIEDRICH
HERKENDELL**



**FRIEDRICH
HERKENDELL**