

# *FRIEDRICH HERKENDELL*



Immobilien

F. Herkendell Immobilien Herkendell 9 45219 Essen-Kettwig

Herkendell 9  
45219 Essen-Kettwig  
Tel.: 02054 / 970447  
Tel.: 0201 / 780447  
HP.: [www.herkendell.net](http://www.herkendell.net)  
Mail: [info@herkendell.net](mailto:info@herkendell.net)

Datum

## Reihenhaus in 45143 Essen-Altendorf

Sehr geehrter Interessent,

wir freuen uns, Ihnen dieses schöne Haus in Altendorf vorstellen zu können und haben die wesentlichen Eckdaten für Sie in unserem Exposé zusammengestellt. Weitere Informationen senden wir Ihnen auf Wunsch persönlich zu und stellen Ihnen gerne das Haus bei einer Besichtigung genauer vor.



## Objektdaten

Ortsteil	Altendorf, Nähe Niederfeldsee
Objekttyp	Einfamilien Reihenmittelhaus
Wohnfläche	Ca. 136 m <sup>2</sup> lt. Eigentümerangabe
Raumanzahl	5 Räume
Baujahr	ca. 1956
Grundstück	ca. 143,7 m <sup>2</sup>

## Ausstattung

Heizung	Elektro-Nachtspeicher- bzw. Elektro-Fußbodenheizung
Warmwasservers.	Elektro-Durchlauferhitzer
Fenster	Kunststofffenster mit Isolierverglasung
Fußböden	Terrakottafliesen bzw. Steinböden

## Nebenkosten, Zustand, Energieausweis

Hauszustand	Das Haus wurde in den letzten Jahren 2000/2001 sowie 2015-2017 umfassend modernisiert und befindet sich in einem sehr guten Zustand.
Energieausweis	Energieausweistyp: Verbrauchsausweis    Energieträger: Strom Baujahr des Hauses: 1956    Energieverbrauchskennwert: 49,3 kWh/(m <sup>2</sup> a)    Energieeffizienzklasse: A

## Angebotsbedingungen

Übergabetermin	nach Absprache
Angebotspreis	€ ..... zzgl. 3,57% Courtage inkl. MwSt. Dieser Preis enthält, wie bei uns üblich, keine Verkäufercourtage.
Besichtigungen	nach Absprache, auch kurzfristig möglich
Hinweis	Dieses Exposé beinhaltet die wesentlichen Eckdaten. Ausführliche Informationen senden wir Ihnen gerne direkt zu. Wir freuen uns auf Ihren Anruf.

Das Angebot ist freibleibend, Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Weitere Einzelheiten entnehmen Sie bitte den beigefügten Anlagen. Vorstehende Ausführungen beruhen auf den Angaben des Verkäufers. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit übernehmen wir keine Haftung.

Wir freuen uns, Ihnen das Objekt in einem persönlichen Termin vorstellen zu können.



FRIEDRICH  
HERKENDELL



FRIEDRICH  
HERKENDELL



FRIEDRICH  
HERKENDELL



FRIEDRICH  
HERKENDELL

Mit freundlichen Grüßen

Ihre Sabine Petrick





EG



EG



FRIEDRICH  
HERKENDELL



FRIEDRICH  
HERKENDELL



FRIEDRICH  
HERKENDELL



FRIEDRICH  
HERKENDELL



EG



FRIEDRICH  
HERKENDELL



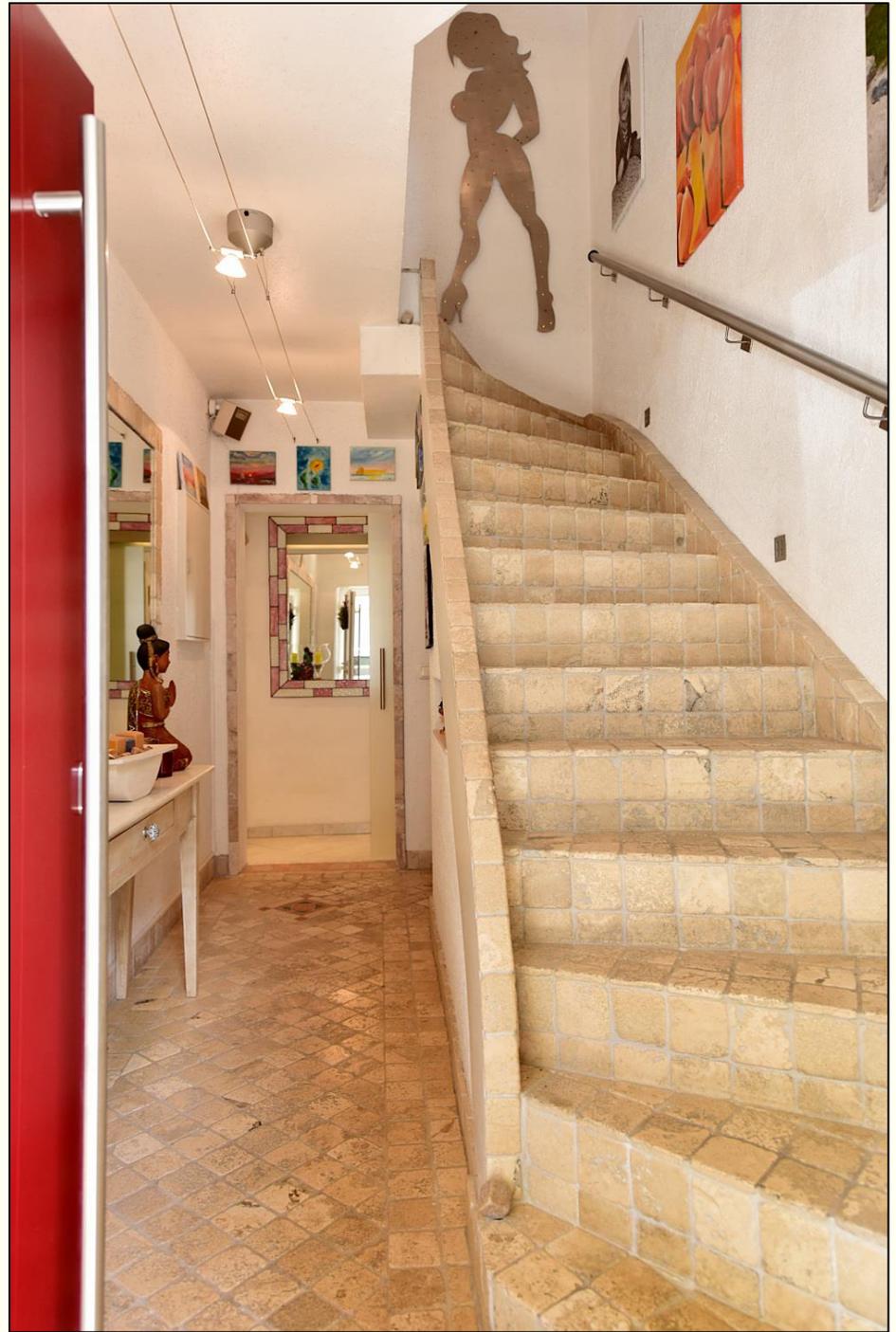
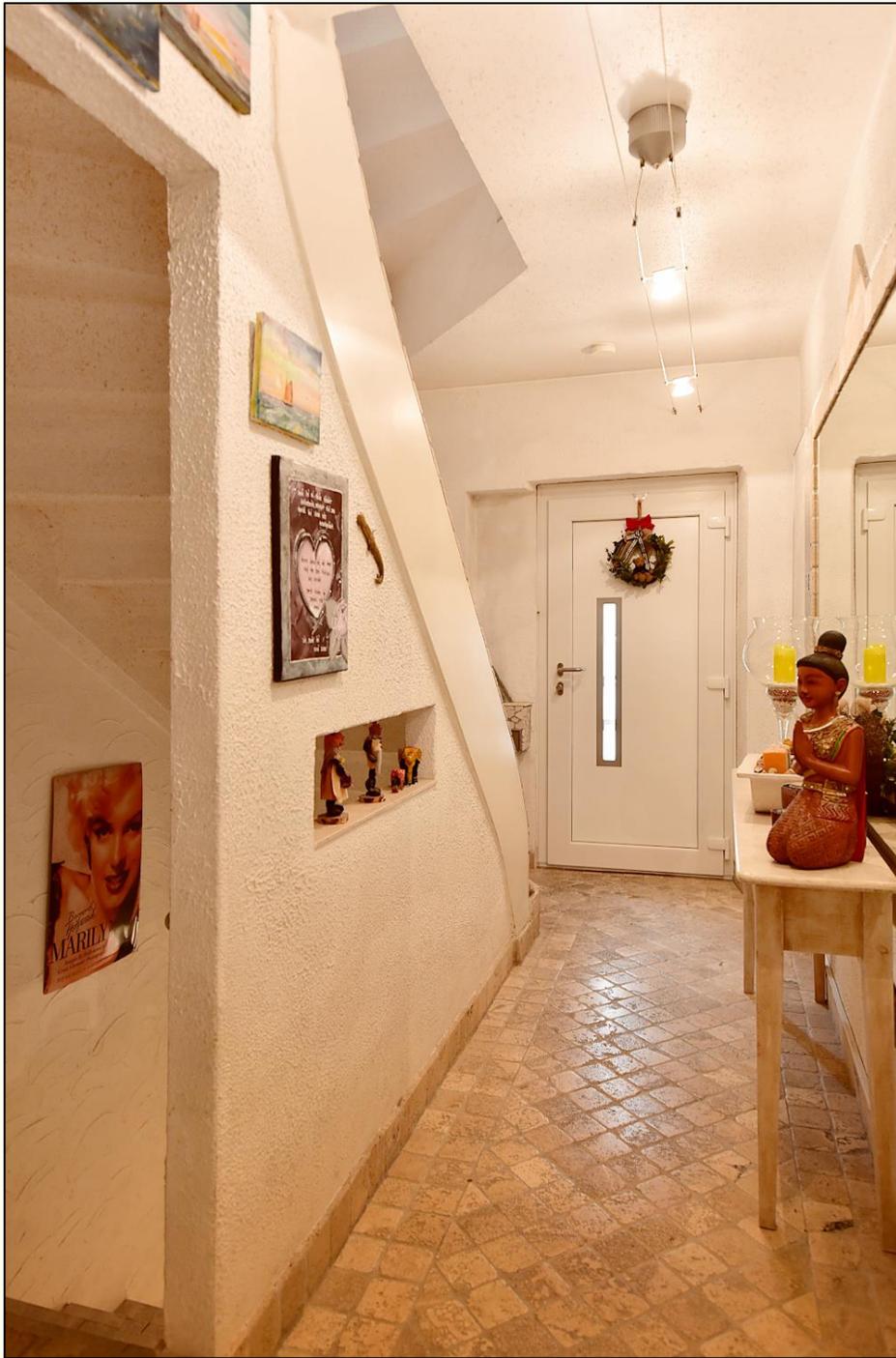
FRIEDRICH  
HERKENDELL



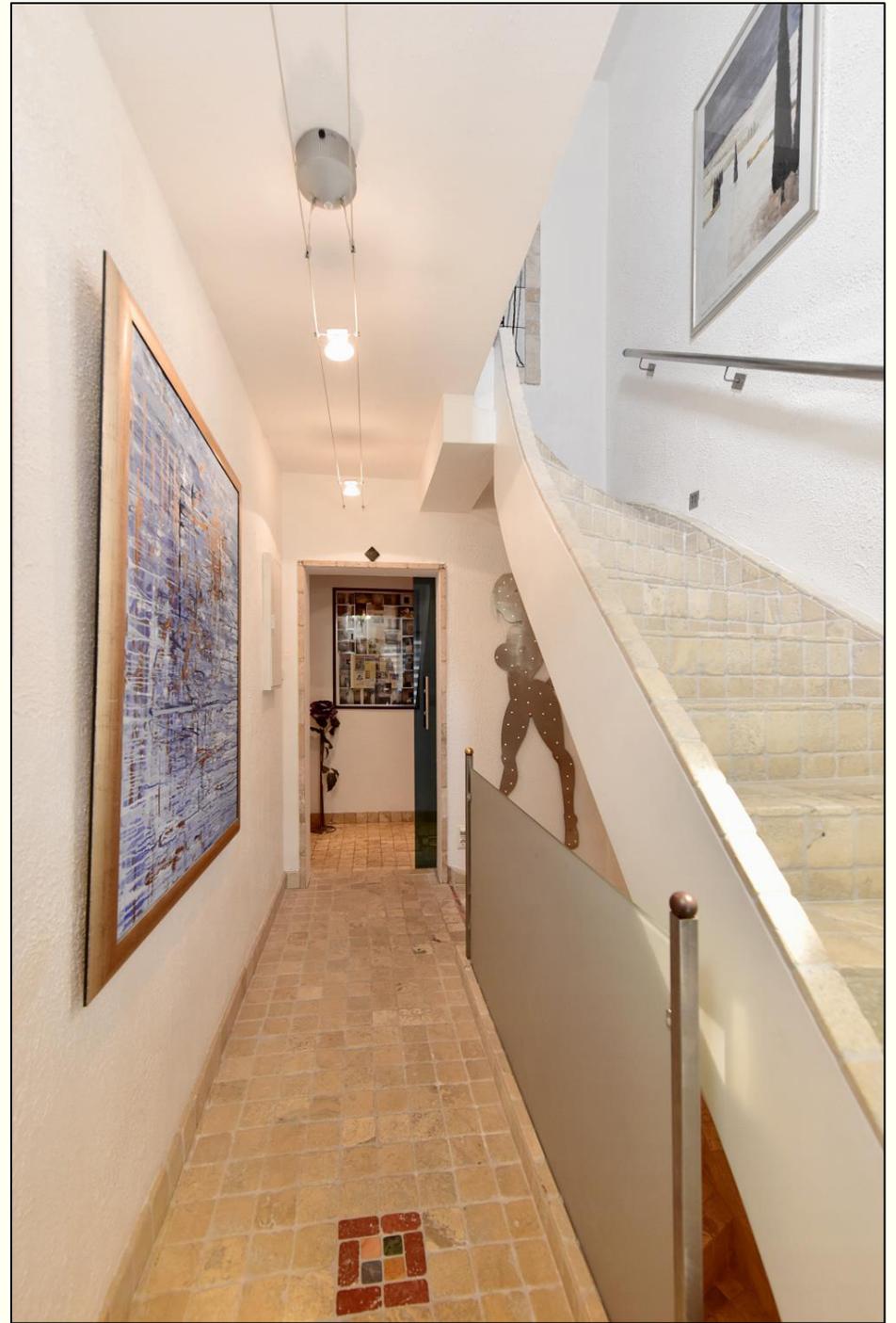
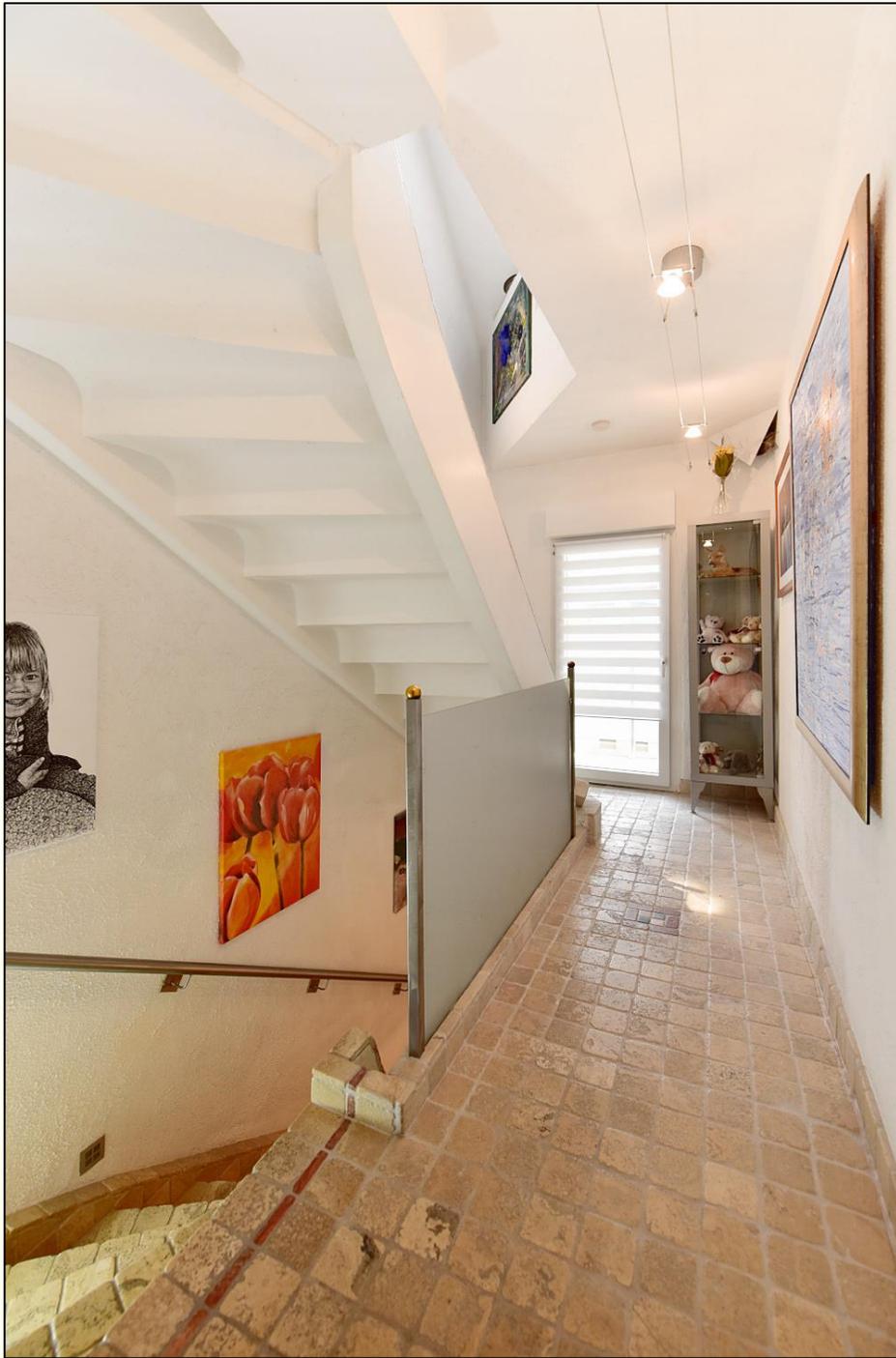
FRIEDRICH  
HERKENDELL



FRIEDRICH  
HERKENDELL



E  
G



O  
G



OG



FRIEDRICH  
HERKENDELL



FRIEDRICH  
HERKENDELL



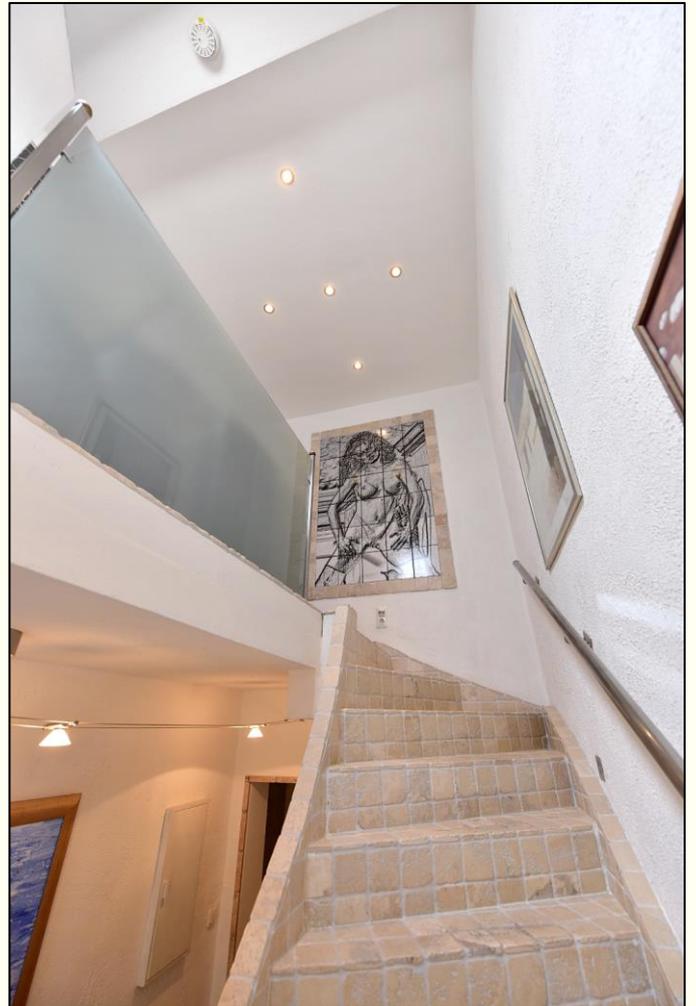
FRIEDRICH  
HERKENDELL



FRIEDRICH  
HERKENDELL



DG





DG



FRIEDRICH  
HERKENDELL



FRIEDRICH  
HERKENDELL



FRIEDRICH  
HERKENDELL



FRIEDRICH  
HERKENDELL



SB



FRIEDRICH  
HERKENDELL



FRIEDRICH  
HERKENDELL



FRIEDRICH  
HERKENDELL



FRIEDRICH  
HERKENDELL



KG



K  
G



