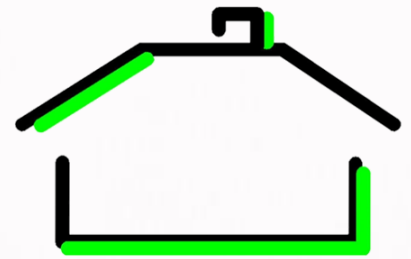


FRIEDRICH HERKENDELL



Immobilien

F. Herkendell Immobilien Herkendell 9 45219 Essen-Kettwig

Herkendell 9
45219 Essen-Kettwig
Tel.: 02054 / 970447
Tel.: 0201 / 780447
HP.: www.herkendell.net
Mail: info@herkendell.net

Datum

Mietwohnung in 45133 Essen-Bredeney

Sehr geehrter Interessent,

wir freuen uns, Ihnen diese schöne Mietwohnung in Bredeney vorstellen zu können und haben die wesentlichen Eckdaten für Sie in unserem Exposé zusammengestellt. Weitere Informationen senden wir Ihnen auf Wunsch persönlich zu und stellen Ihnen gerne die Wohnung bei einer Besichtigung genauer vor.



Objektdaten

Ortsteil	Bredeney
Objekttyp	Mietwohnung
Wohnfläche	ca. 84 m ²
Etage	2. Etage mit Aufzug
Raumanzahl	2,5 Räume
Baujahr	2016



Ausstattung

Heizung	Fußbodenheizung durch die Wärmepumpe
Warmwasservers.	mit Solarunterstützung
Fenster	Kunststofffenster mit Isolierverglasung
Rollläden	elektrisch betriebene Rollläden rundum
Fußböden	Keramikfliesen
Balkon	Sonnenbalkon mit Süd-Ost-Ausrichtung
Keller	Der Keller und die Gemeinschaftsräume befinden sich auf der Eingangsebene. Im Kellergeschoss gibt es einen 6 m ² großen zur Wohnung gehörenden Kellerraum.
Waschküche	Die Waschküche bietet Platz zur Aufstellung einer Waschmaschine und eines Wäschetrockners.

Fahrradraum Fahrräder können bequem ebenerdig im separaten
Stellplatz Fahrradraum abgestellt werden.
Carport

Raumaufteilung

Wohnung Wohn-/Esszimmer mit offener Küche
Flur
Badezimmer
Gäste-WC
Schlafzimmer
Ankleidezimmer
Abstellraum
Balkon

Hinweis Die Bilder der leeren Wohnung stammen aus dem Jahr 2017.
Bitte beachten Sie, dass die Bilder, welche die Raumaufteilung
wiedergeben, unter Umständen größer wirken können.

Nebenkosten, Zustand, Energieausweis

Nebenkosten Die Nebenkostenvorauszahlung liegt bei € 220 monatlich.
Kauton 2 Monatskaltmieten
Energieausweis Energieausweistyp: Bedarfsausweis Energieträger: Solar
Baujahr des Hauses: 2016 Energiebedarf: 16,7 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse: A+

Angebotsbedingungen

Übergabetermin nach Absprache, voraussichtlich ab 1.10.2020 möglich
Angebotspreis Kaltmiete € + Garage € = € + Nebenkosten + 2
Monatskaltmieten Kauton
Besichtigungstermine Gerne stellen wir Ihnen die Wohnung bei einer
Innenbesichtigung einmal genauer vor.
Hinweis Dieses Exposé beinhaltet die wesentlichen Eckdaten.
Ausführliche Informationen senden wir Ihnen gerne direkt zu.
Wir freuen uns auf Ihren Anruf.

Das Angebot ist freibleibend, Irrtum und Zwischenvermietung bleiben vorbehalten.
Weitere Einzelheiten entnehmen Sie bitte den beigefügten Anlagen. Vorstehende
Ausführungen beruhen auf den Angaben des Vermieters. Für die Richtigkeit und
Vollständigkeit übernehmen wir keine Haftung.

Wir freuen uns, Ihnen das Objekt in einem persönlichen Termin vorstellen zu können.

Mit freundlichen Grüßen

Ihre Anneliese Herkendell





Wohnzimmer mit offener Küche



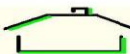
Diele



Abstellraum



Garderobe



**FRIEDRICH
HERKENDELL**



**FRIEDRICH
HERKENDELL**



**FRIEDRICH
HERKENDELL**



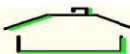
**FRIEDRICH
HERKENDELL**



Schlafzimmer



Ankleidezimmer



**FRIEDRICH
HERKENDELL**



**FRIEDRICH
HERKENDELL**



**FRIEDRICH
HERKENDELL**



**FRIEDRICH
HERKENDELL**



Bad



Bad



Bad

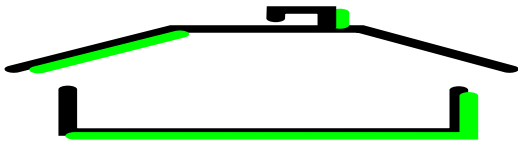


Bad



Gäste-WC



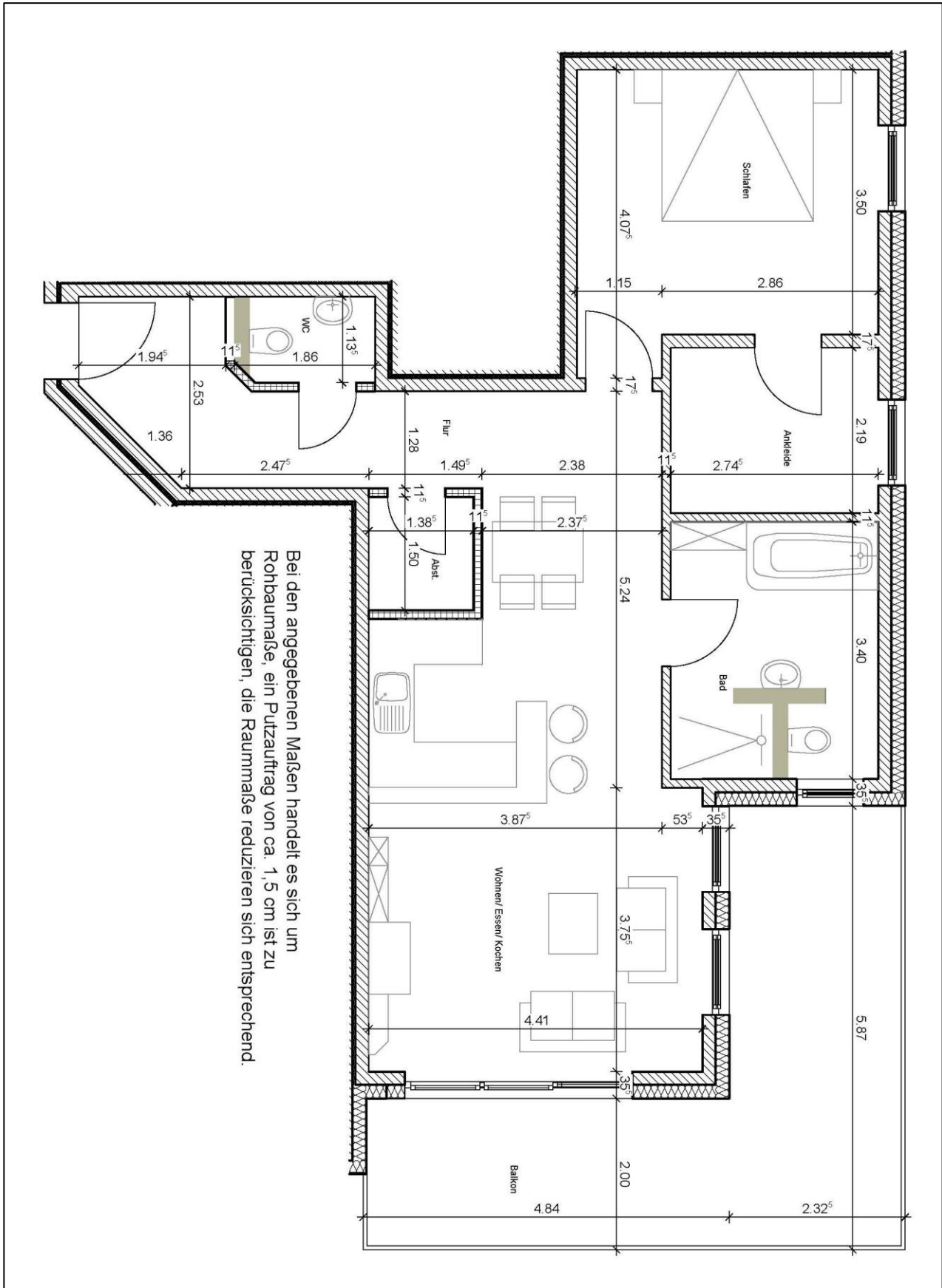


IMMOBILIEN
45219 E.-Kettwig
Tel. 02054/970447

FRIEDRICH HERKENDELL

Herkendell 9

Tel. 0201 / 780447



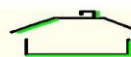
Vorstehende Ausführungen beruhen auf den Angaben des Verkäufers.
Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann keine Haftung übernommen werden.



FRIEDRICH
HERKENDELL



FRIEDRICH
HERKENDELL



FRIEDRICH
HERKENDELL



FRIEDRICH
HERKENDELL