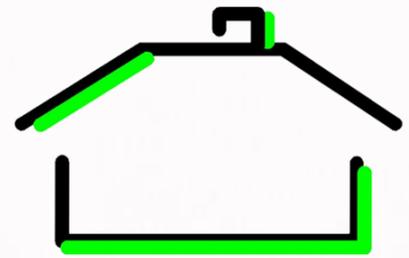


FRIEDRICH HERKENDELL



Immobilien

F. Herkendell Immobilien Herkendell 9 45219 Essen-Kettwig

Herkendell 9
45219 Essen-Kettwig
Tel.: 02054 / 970447
Tel.: 0201 / 780447
HP.: www.herkendell.net
Mail: info@herkendell.net

Datum

Mietwohnung in 45134 Essen-Rellinghausen

Sehr geehrter Interessent,

wir freuen uns, Ihnen diese schöne Mietwohnung in Rellinghausen vorstellen zu können und haben die wesentlichen Eckdaten für Sie in unserem Exposé zusammengestellt. Weitere Informationen senden wir Ihnen auf Wunsch persönlich zu und stellen Ihnen gerne die Wohnung bei einer Besichtigung genauer vor.



Objektdaten

Objekttyp	Mietwohnung
Wohnfläche	ca. 52,69 m ²
Etage	Erdgeschoss
Raumanzahl	2 Räume
Baujahr	1993
Anzahl der WE	Die Eigentümergemeinschaft umfasst 5 Häuser mit insgesamt 60 Wohnungen.



Lage

Wohnlage	Die Wohnung liegt abseits vom Verkehrslärm, ohne Durchgangsverkehr - ruhig, aber verkehrsgünstig.
Ortsteil	Rellinghausen
Naherholungsgebiete	Schellenberger Wald
Einkaufsmöglichk.	fußläufig erreichbar
Busverbindungen	Straßenbahn-/Bushaltestelle in ca. 100m Entfernung

Ausstattung

Heizung	Gas-Zentralheizung
Warmwasservers.	Elektro-Durchlauferhitzer
Fenster	Kunststofffenster mit Isolierverglasung

Rollläden	rundum
TV	Kabelfernsehen
Fußböden	Die Wohnung wird mit einem neuen Vinyl-Boden ausgestattet.
Küche	Die Einbauküche gehört den derzeitigen Mietern und kann bei Bedarf übernommen werden (€ 950).
Terrasse	Süd-Terrasse
Kellerraum	ja
Waschküche	Die eigene Waschmaschine kann in der Waschküche aufgestellt werden.
Fahrradraum	ja
Garage	Stellplatz im Doppelparker möglich

Raumaufteilung

Erdgeschoss	23,79 m ² Wohnzimmer 5,44 m ² Küche 4,50 m ² Diele 4,01 m ² Badezimmer 11,77 m ² Schlafzimmer 0,77 m ² Abstellraum 2,41 m ² Terrasse (50% x 4,82m ²)
Hinweis	Bitte beachten Sie, dass die Bilder, welche die Raumaufteilung wiedergeben, unter Umständen größer wirken können.

Nebenkosten, Zustand, Energieausweis

Nebenkosten	inkl. Heizung und Kabel-TV, Treppenhausreinigung und Winterdienst derzeit € 220 monatlich
Kautio	2 Monatskaltmieten
Energieausweis	Energieausweistyp: Verbrauchsausweis Energieträger: Gas Baujahr des Hauses: 1993 Energieverbrauchskennwert: 131,6 kWh/(m ² a) Energieeffizienzklasse: E

Angebotsbedingungen

Übergabetermin	nach Absprache, voraussichtlich ab 1.12.2020 möglich
Angebotspreis	Kaltmiete € 450 + Doppelparker € 45 = € 495 + Nebenkosten + 2 Monatskaltmieten Kautio
Besichtigungstermine	Eine Innenbesichtigung werden wir für Sie gerne mit dem Vermieter abstimmen.
Hinweis	Die Fotos stammen von der Vermietung aus dem Jahr 2015. Dieses Exposé beinhaltet die wesentlichen Eckdaten. Ausführliche Informationen senden wir Ihnen gerne direkt zu. Wir freuen uns auf Ihren Anruf.

Das Angebot ist freibleibend, Irrtum und Zwischenvermietung bleiben vorbehalten. Weitere Einzelheiten entnehmen Sie bitte den beigefügten Anlagen. Vorstehende Ausführungen beruhen auf den Angaben des Vermieters. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit übernehmen wir keine Haftung.

Wir freuen uns, Ihnen das Objekt in einem persönlichen Termin vorstellen zu können.

Mit freundlichen Grüßen

Ihre Anneliese Herkendell

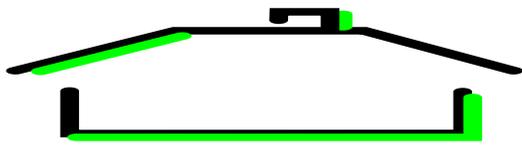










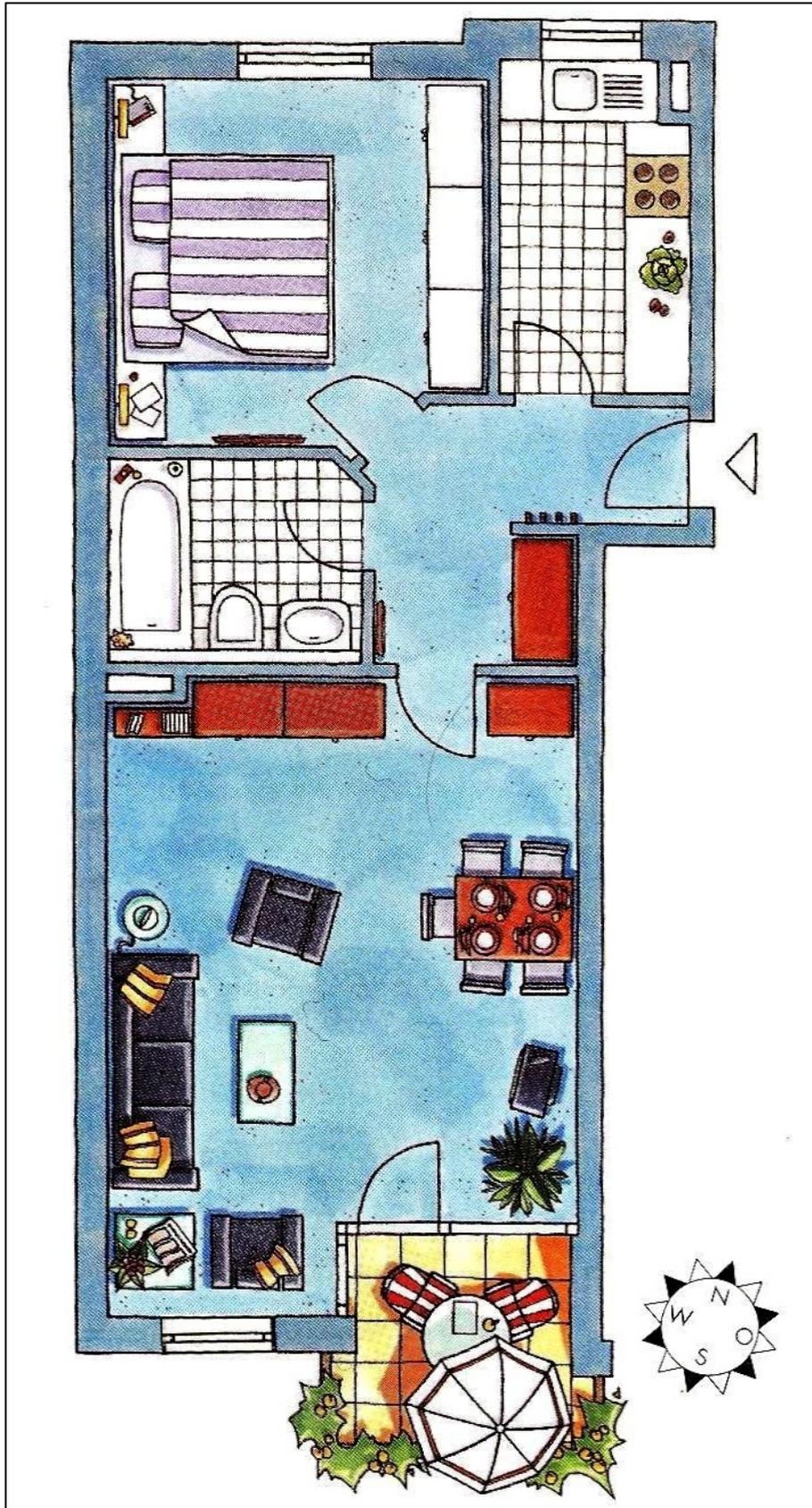


IMMOBILIEN
45219 E.-Kettwig
Tel. 02054/970447

FRIEDRICH HERKENDELL

Herkendell 9

Tel. 0201 / 780447



Vorstehende Ausführungen beruhen auf den Angaben des Verkäufers.
Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann keine Haftung übernommen werden.



**FRIEDRICH
HERKENDELL**



**FRIEDRICH
HERKENDELL**



**FRIEDRICH
HERKENDELL**



**FRIEDRICH
HERKENDELL**