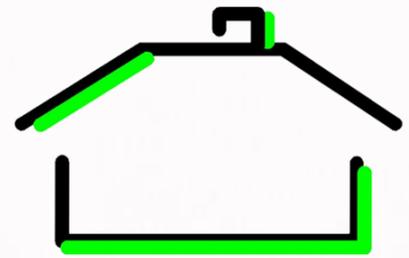


FRIEDRICH HERKENDELL



Immobilien

F. Herkendell Immobilien Herkendell 9 45219 Essen-Kettwig

Herkendell 9
45219 Essen-Kettwig
Tel.: 02054 / 970447
Tel.: 0201 / 780447
HP.: www.herkendell.net
Mail: info@herkendell.net

Datum

Mietwohnung in 45219 Essen-Kettwig

Sehr geehrter Interessent,

wir freuen uns, Ihnen diese schöne Mietwohnung in Kettwig vorstellen zu können und haben die wesentlichen Eckdaten für Sie in unserem Exposé zusammengestellt. Weitere Informationen senden wir Ihnen auf Wunsch persönlich zu und stellen Ihnen gerne die Wohnung bei einer Besichtigung genauer vor.



Objektdaten

Objekttyp	Mietwohnung
Wohnfläche	ca. 46,42 m ²
Etage	8. Etage
Raumanzahl	1 Raum
Baujahr	ca. 1975
Anzahl der WE	Die Eigentümergemeinschaft umfasst 60 Wohnungen.

Lage

Ortsteil	Kettwig erfüllt anspruchsvolle Erwartungen und unterschiedlichste Interessen, bietet es doch seine malerische Altstadt, reizvolle Grüengebiete, beste Infrastruktur und mehrere Sportvereine mit umfangreichen Angeboten.
----------	---

Ausstattung

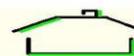
Heizung	Elektro-Nachtspeicherheizung
Warmwasservers.	Elektro-Durchlauferhitzer
Fenster	Kunststofffenster mit Isolierverglasung
Rollläden	Jalousien
Fußböden	Parkettböden
Küche	Die Einbauküche kann bei Bedarf übernommen werden.
Balkon	Südloggia
Kellerraum	Der Kellerraum (5.6) hat eine Größe von ca. 4,5 m ² .
Waschküche	Waschmaschine und Trockner können im Badezimmer in der Wohnung aufgestellt werden.

Raumaufteilung

Wohnung	28,78 m ² Wohnzimmer 4,14 m ² Küche 3,10 m ² Diele 1,67 m ² Garderobe 4,71 m ² Badezimmer 4,02 m ² Loggia (50% x 8,04 m ²)
Hinweis	Die Größenangaben stammen aus einer Aufstellung des Eigentümers. Hierbei handelt es sich um Circa-Angaben, für die wir keine Gewähr übernehmen können.

Nebenkosten, Zustand, Energieausweis

Nebenkosten	Das Hausgeld inkl. Grundsteuer beträgt derzeit monatlich € 120. Hinzu kommt der individuelle Stromverbrauch für Haushalt und
-------------	--



Heizung.
anfallende Arbeit Die Kosten für Treppenhausreinigung und Winterdienst sind in den Nebenkosten enthalten.
Kautio n 2 Monatskaltmieten Kautio n
Energieausweis Energieausweistyp: Verbrauchsausweis Energieträger: Strom
Baujahr des Hauses: 1975 Energieverbrauchskennwert: 108,3 kWh/(m²a) Energieeffizienzklasse: D

Angebotsbedingungen

Übergabetermin nach Absprache, auch kurzfristig möglich
Angebotspreis Kaltmiete monatlich € 415 + Nebenkosten + 2 Monatskaltmieten Kautio n
Besichtigungen nach Absprache, auch kurzfristig möglich
Auf unserer Internetseite stellen wir Ihnen aktuell ein Video der Wohnung zur Verfügung.
Hinweis Dieses Exposé beinhaltet die wesentlichen Eckdaten. Ausführliche Informationen senden wir Ihnen gerne direkt zu. Wir freuen uns auf Ihren Anruf.

Das Angebot ist freibleibend, Irrtum und Zwischenvermietung bleiben vorbehalten. Weitere Einzelheiten entnehmen Sie bitte den beigefügten Anlagen. Vorstehende Ausführungen beruhen auf den Angaben des Vermieters. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit übernehmen wir keine Haftung.

Wir freuen uns, Ihnen das Objekt in einem persönlichen Termin vorstellen zu können.

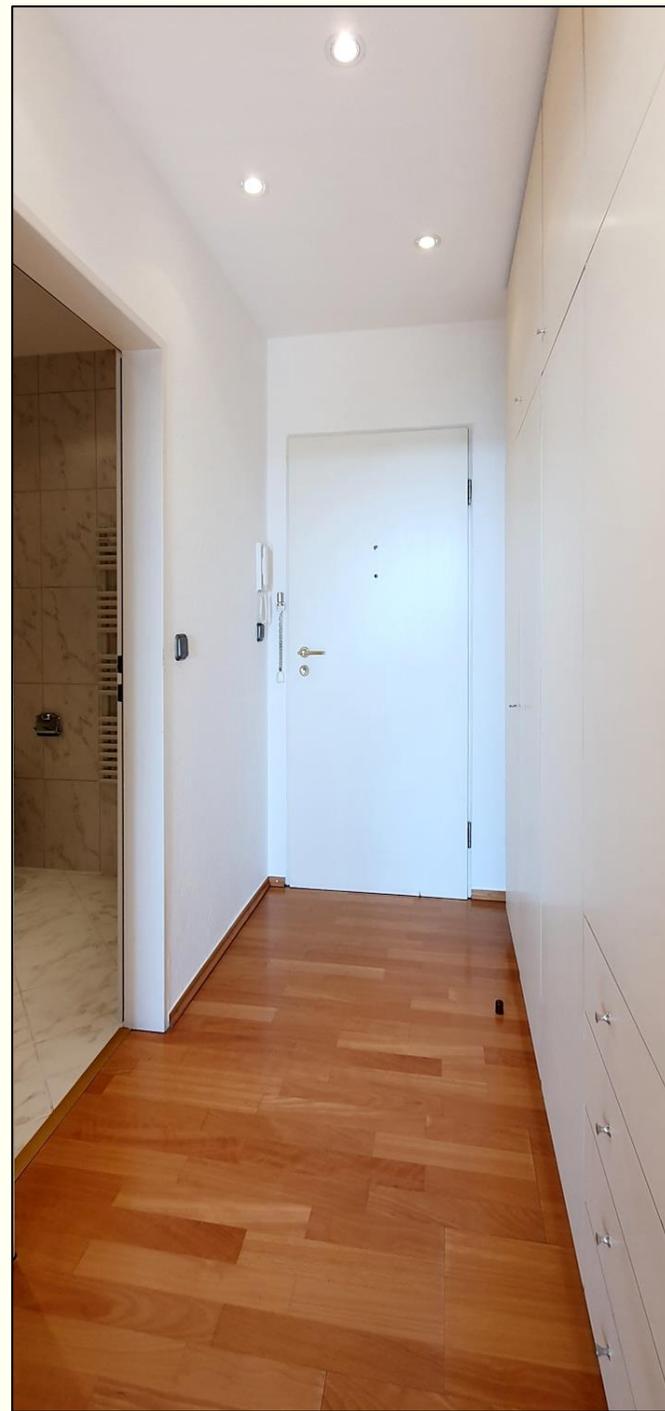
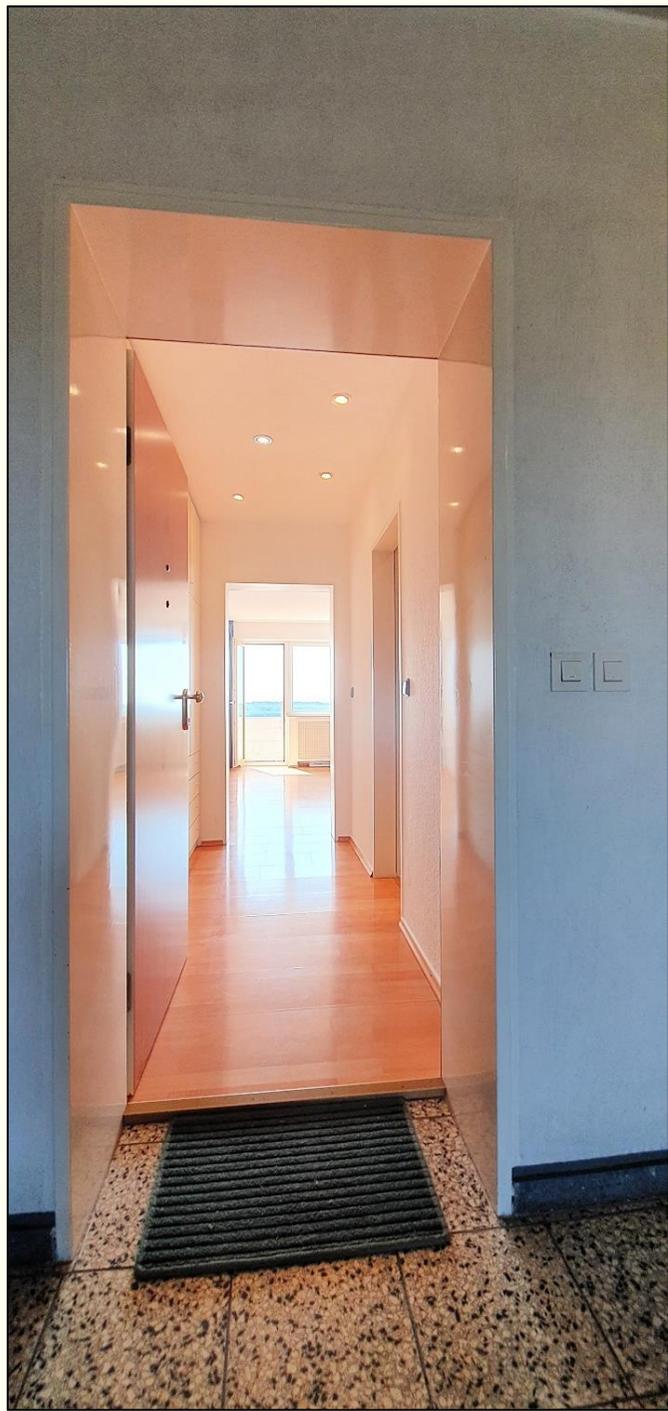
Mit freundlichen Grüßen

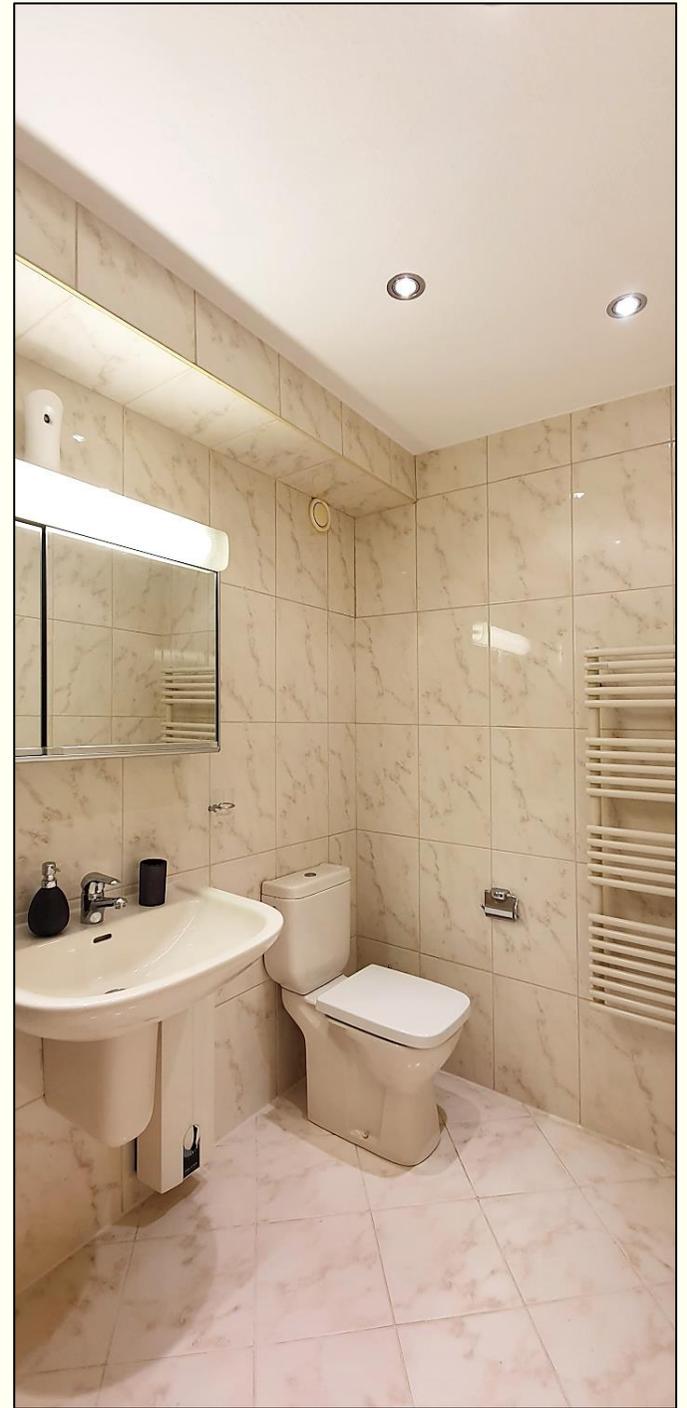
Ihre Anneliese Herkendell



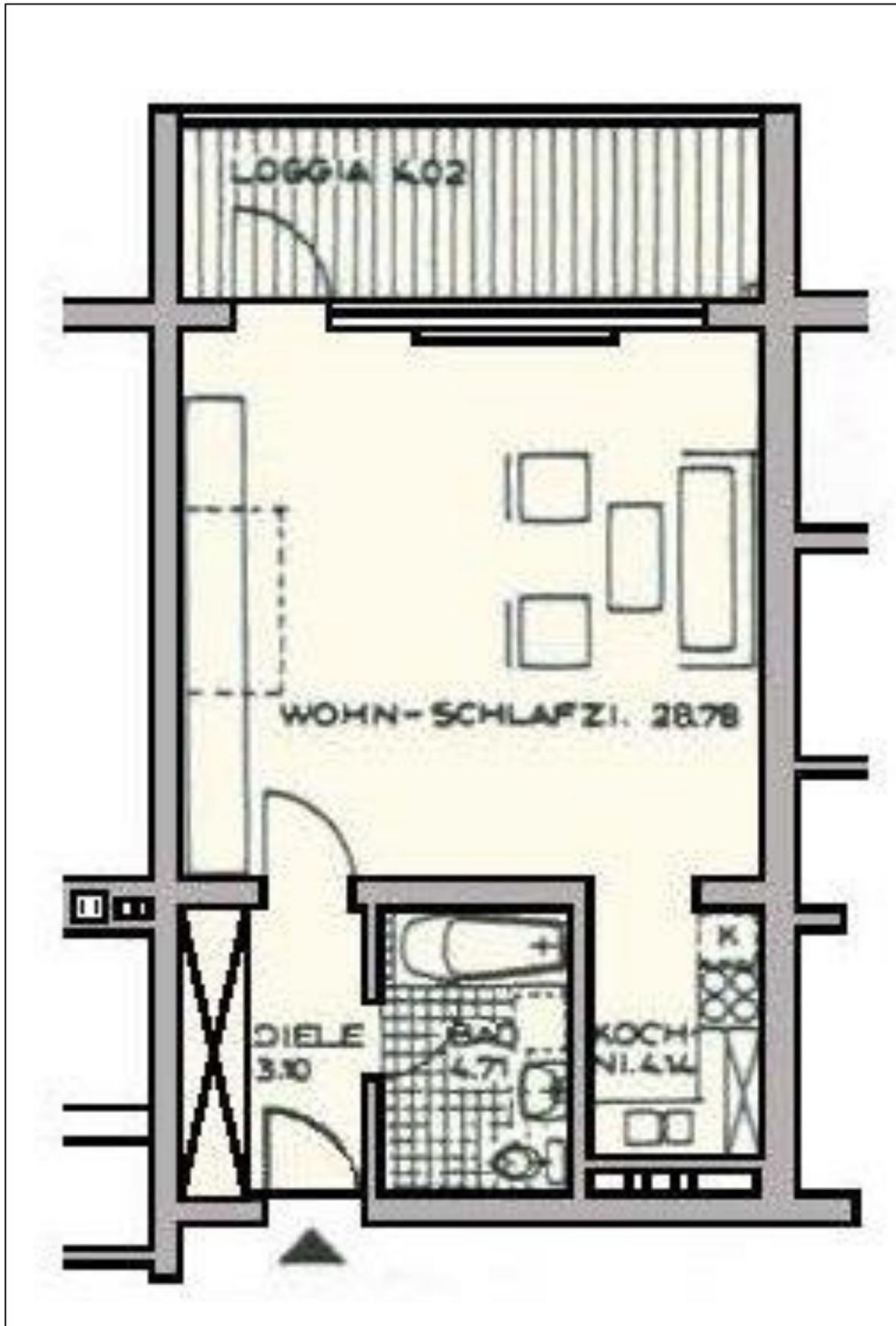












Vorstehende Ausführungen beruhen auf den Angaben des Verkäufers.
Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann keine Haftung übernommen werden.