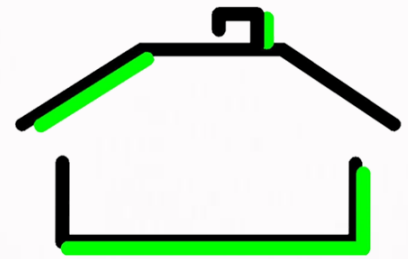


FRIEDRICH HERKENDELL



Immobilien

F. Herkendell Immobilien Herkendell 9 45219 Essen-Kettwig

Herkendell 9
45219 Essen-Kettwig
Tel.: 02054 / 970447
Tel.: 0201 / 780447
HP.: www.herkendell.net
Mail: info@herkendell.net

Datum

Eigentumswohnung in 45143 Essen-Altendorf

Sehr geehrter Interessent,

wir freuen uns, Ihnen diese schöne Eigentumswohnung in Altendorf vorstellen zu können und haben die wesentlichen Eckdaten für Sie in unserem Exposé zusammengestellt. Weitere Informationen senden wir Ihnen auf Wunsch persönlich zu und stellen Ihnen gerne die Wohnung bei einer Besichtigung genauer vor.



Objektdaten

Objekttyp	Eigentumswohnung
Wohnfläche	ca. 71,15 m ²
Etage	2. Etage links
Raumanzahl	3 Räume
Baujahr	ca. 1969

Lage

Ortsteil	Die Wohnung befindet sich in Altendorf, in einer ruhigen Wohnstraße. Grundschulen und weiterführende Schulen sowie Haltestellen des ÖPNV sind gut erreichbar.
----------	---

Ausstattung

Heizung	Öl-Zentralheizung
Warmwasservers.	durch die Zentralheizung
Fenster	Kunststofffenster mit Isolierverglasung, 2007 erneuert in Schlafzimmer, Küche und Bad als Dreifachverglasung
TV	Kabelfernsehen
Fußböden	Parkett- und Keramikböden
Balkon	Sonnenbalkon mit Süd-West-Ausrichtung
Kellerraum	ja
Waschküche	Waschküche im Dachgeschoss
Fahrradraum	Abstellmöglichkeit im Kellergeschoss
Garage	Einzelgarage mit Stromanschluss im Garagenhof

Angebotsbedingungen

Übergabetermin	nach Absprache, voraussichtlich ab 1.6. möglich
Angebotspreis	€ 118.000 + Garage € 7.000 = € 125.000 Eine analoge Provisionsvereinbarung haben wir auch mit dem Verkäufer getroffen.
Besichtigung	Gerne stellen wir Ihnen die Wohnung bei einer Innenbesichtigung genauer vor.
Energieausweis	Energieausweistyp: Verbrauchsausweis Energieträger: Öl Baujahr des Hauses: 1969 Energieverbrauchskennwert: 108 kWh/(m ² a) Energieeffizienzklasse: D
Hinweis	Dieses Exposé beinhaltet die wesentlichen Eckdaten. Ausführliche Informationen senden wir Ihnen gerne direkt zu. Wir freuen uns auf Ihren Anruf.



Das Angebot ist freibleibend, Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Weitere Einzelheiten entnehmen Sie bitte den beigefügten Anlagen. Vorstehende Ausführungen beruhen auf den Angaben des Verkäufers. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit übernehmen wir keine Haftung.

Wir freuen uns, Ihnen das Objekt in einem persönlichen Termin vorstellen zu können.

Mit freundlichen Grüßen

Ihre Sabine Petrick





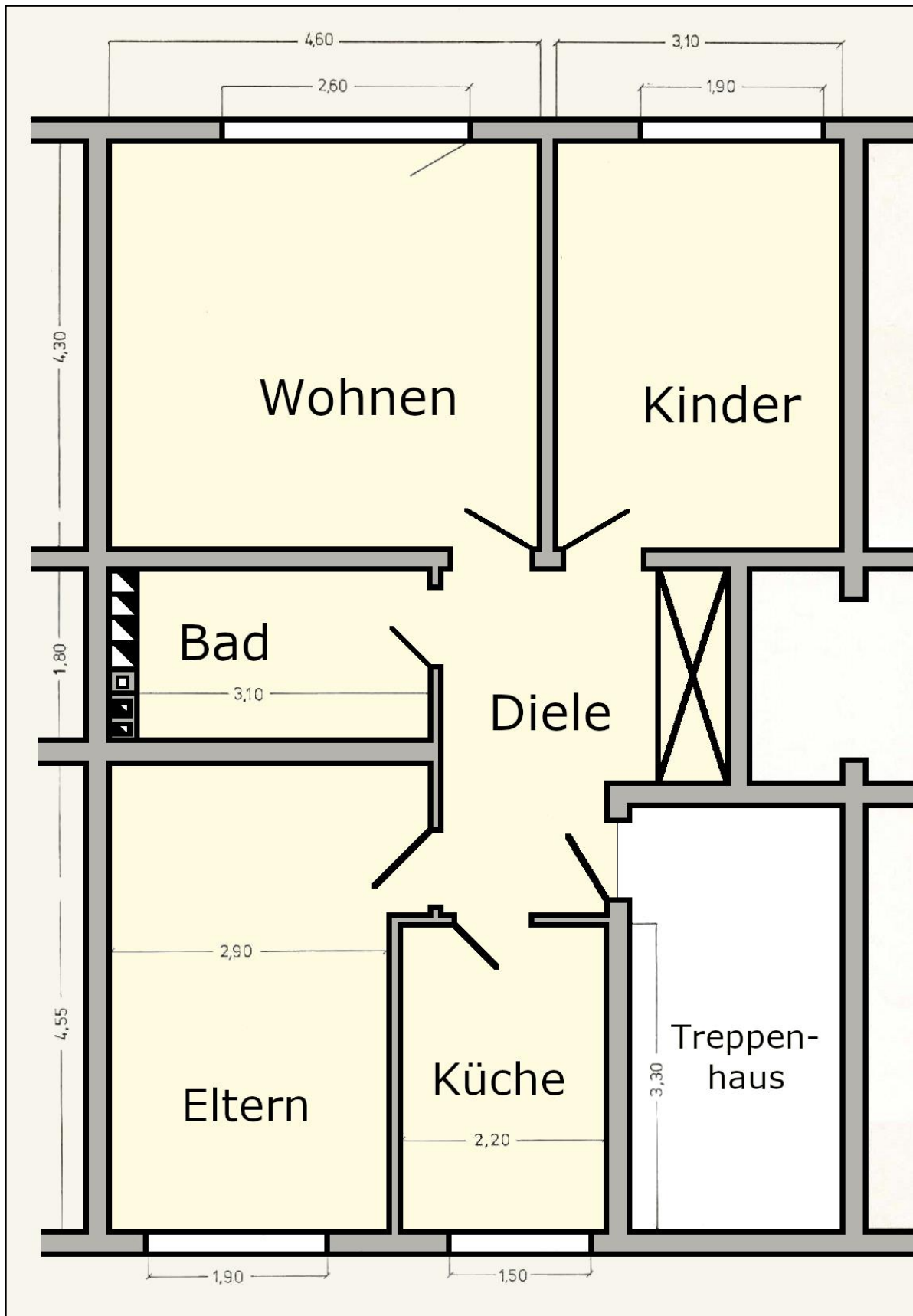












Vorstehende Ausführungen beruhen auf den Angaben des Verkäufers.
Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann keine Haftung übernommen werden.

