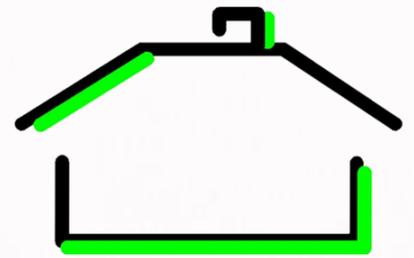


FRIEDRICH HERKENDELL



Immobilien

F. Herkendell Immobilien Herkendell 9 45219 Essen-Kettwig

Herkendell 9
45219 Essen-Kettwig
Tel.: 02054 / 970447
Tel.: 0201 / 780447
HP.: www.herkendell.net
Mail: info@herkendell.net

Datum

Mehrfamilienhaus in 45355 Essen-Borbeck

Sehr geehrter Interessent,

wir freuen uns, Ihnen dieses schöne Mehrfamilienhaus in Borbeck vorstellen zu können und haben die wesentlichen Eckdaten für Sie in unserem Exposé zusammengestellt. Weitere Informationen senden wir Ihnen auf Wunsch persönlich zu und stellen Ihnen gerne das Haus bei einer Besichtigung genauer vor.



Objektdaten

Objekttyp	Mehrfamilienhaus
Wohnfläche	Die Wohnfläche beträgt ca. 310 m ² laut Eigentümergeberangabe.
Nutzfläche	ca. 33 m ² Kellerlager
Raumanzahl	15 Räume
Baujahr	ca. 1962
Grundstück	ca. 471 m ²
Mieteinnahmen	Die aktuelle Nett Jahresmiete beträgt € 23.000



Lage

Ortsteil

Der Stadtteil Borbeck liegt im Nordwesten Essens und grenzt an Bedingrade, Schönebeck im Süden und Gerschede sowie Bochold im Westen bzw. Osten.

Sämtliche Geschäfte des täglichen Bedarfs befinden sich im Zentrum Borbecks. Pendler bieten die Autobahnen A40 und A42 schnelle Anbindungen an die Nachbarstädte.

Auch die Anbindung an den ÖPNV ist optimal. Der S-Bahnhof Essen Borbeck ist gut erreichbar. Der Schloßpark von Borbeck bietet Naherholungsmöglichkeiten im direkten Umfeld.

Raumaufteilung

Mehrfamilienhaus 62,13 m² Wohnung EG li.
45,21 m² Wohnung EG re.
62,13 m² Wohnung OG li.
45,21 m² Wohnung OG re.
57,97 m² Wohnung DG li.
38,00 m² Wohnung DG re.
33,00 m² Wohnung Lager
4 Garagen

Hinweis Die Größenangaben stammen aus einer Aufstellung des Eigentümers. Hierbei handelt es sich um Circa-Angaben, für die wir keine Gewähr übernehmen können.

Angebotsbedingungen

Übergabetermin nach Absprache, auch kurzfristig möglich
Angebotspreis € zzgl. 3,57% Courtage inkl. MwSt.
Dieser Preis enthält keine Verkäufercourtage.
Besichtigung Gerne stellen wir Ihnen das Mehrfamilienhaus bei einer Innenbesichtigung einmal genauer vor.
Energieausweis Energieausweistyp: Verbrauchsausweis Energieträger: Gas
Baujahr des Hauses: 1962 Energieverbrauchskennwert: 195,08 kWh/(m²a) Energieeffizienzklasse: F
Hinweis Dieses Exposé beinhaltet die wesentlichen Eckdaten. Ausführliche Informationen senden wir Ihnen gerne direkt zu. Wir freuen uns auf Ihren Anruf.

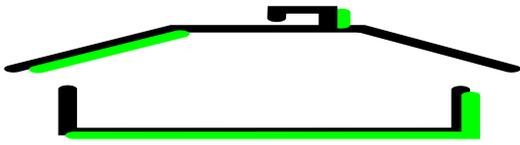
Das Angebot ist freibleibend, Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Weitere Einzelheiten entnehmen Sie bitte den beigefügten Anlagen. Vorstehende Ausführungen beruhen auf den Angaben des Verkäufers. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit übernehmen wir keine Haftung.

Wir freuen uns, Ihnen das Objekt in einem persönlichen Termin vorstellen zu können.

Mit freundlichen Grüßen

Ihre Alexandra Haneke



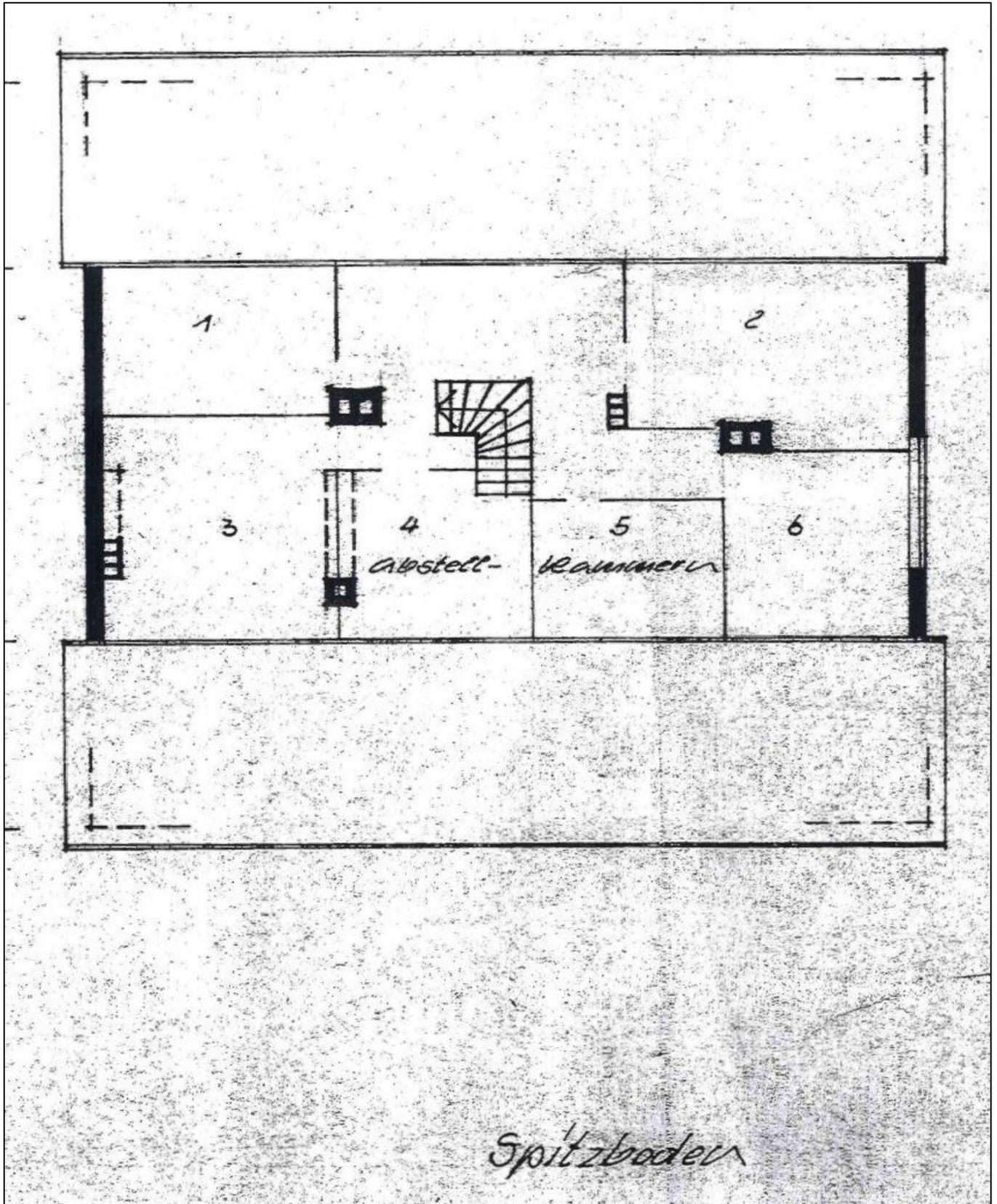


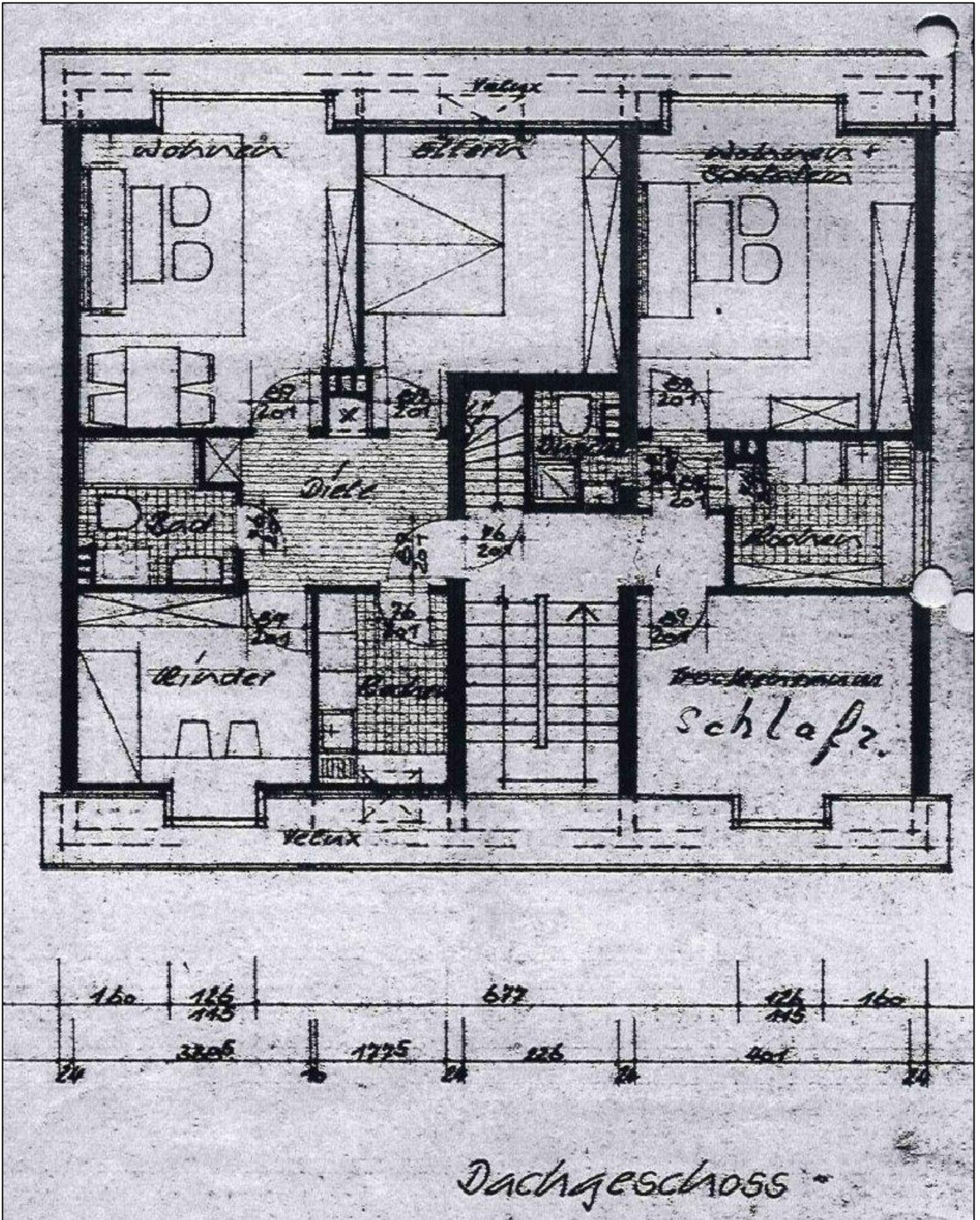
IMMOBILIEN
45219 E.-Kettwig
Tel. 02054/970447

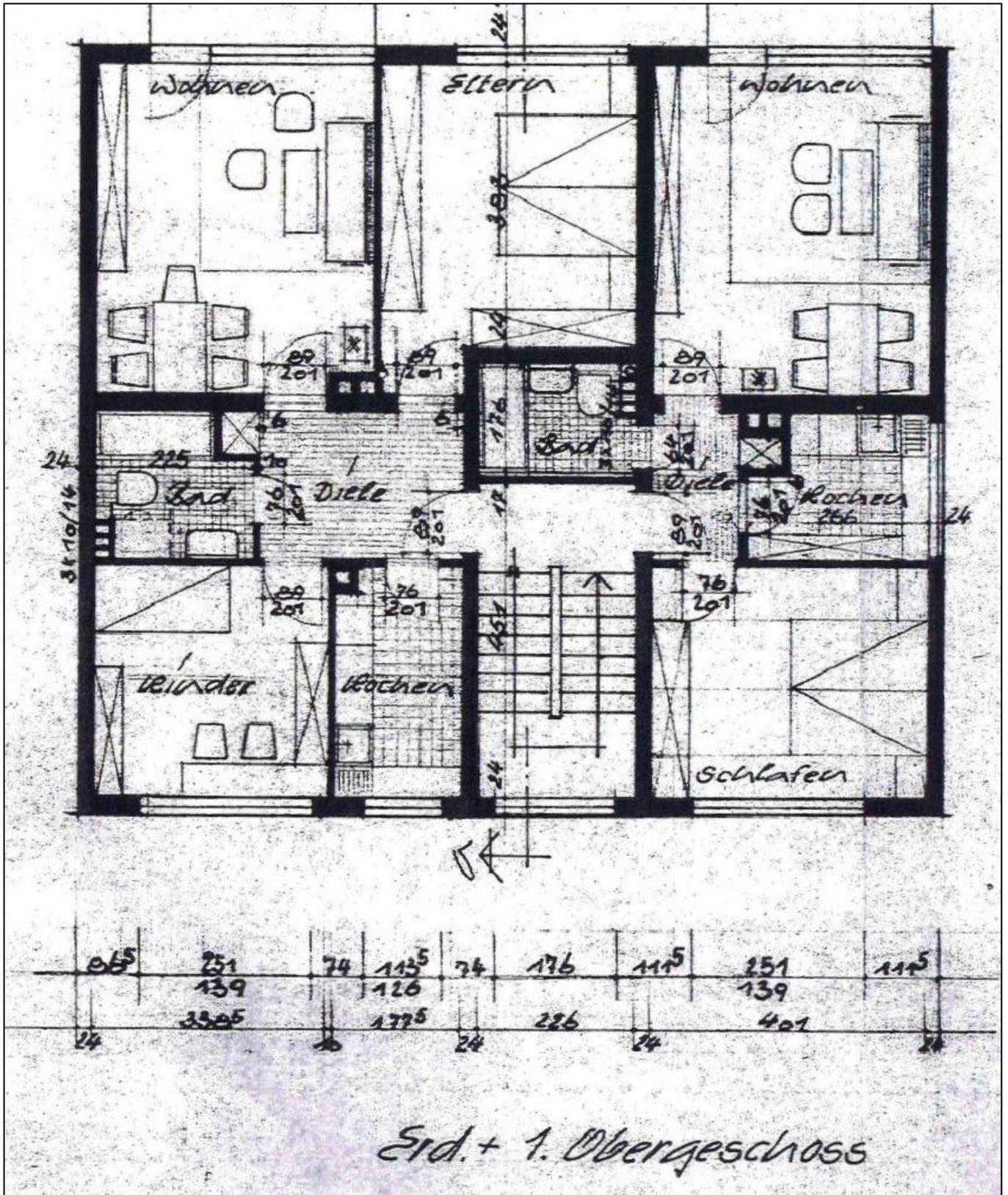
FRIEDRICH HERKENDELL

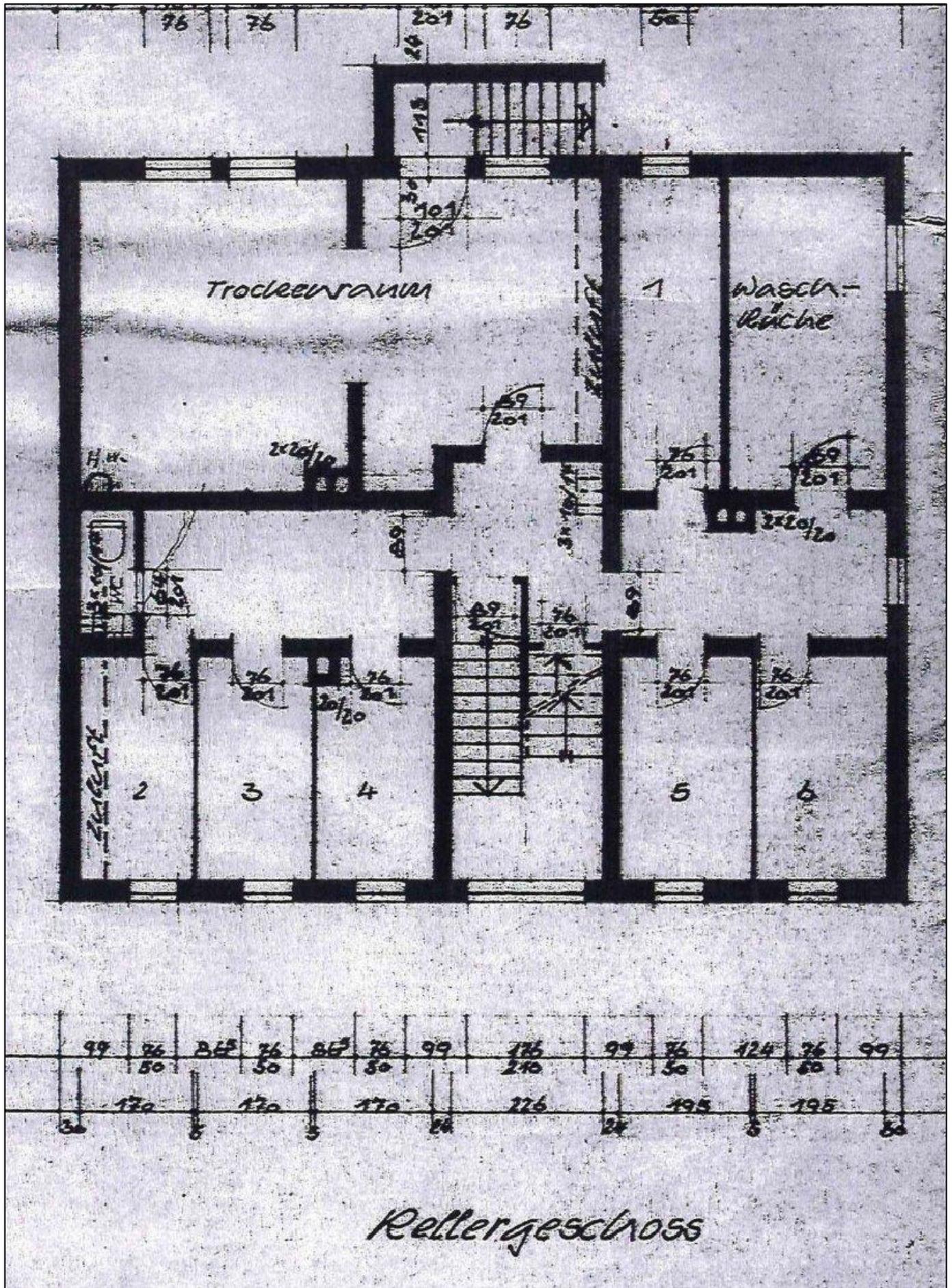
Herkendell 9

Tel. 0201 / 780447









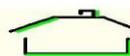
Vorstehende Ausführungen beruhen auf den Angaben des Verkäufers.
Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann keine Haftung übernommen werden.



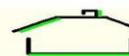
FRIEDRICH
HERKENDELL



FRIEDRICH
HERKENDELL



FRIEDRICH
HERKENDELL



FRIEDRICH
HERKENDELL