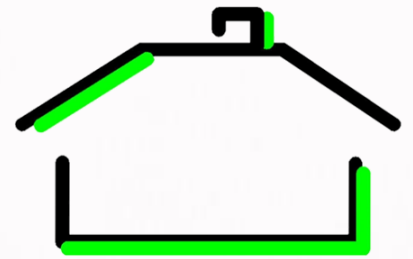


FRIEDRICH HERKENDELL



Immobilien

F. Herkendell Immobilien Herkendell 9 45219 Essen-Kettwig

Herkendell 9
45219 Essen-Kettwig
Tel.: 02054 / 970447
Tel.: 0201 / 780447
HP.: www.herkendell.net
Mail: info@herkendell.net

Datum

Mehrfamilienhaus in 46049 Oberhausen-Lirich-Nord

Sehr geehrter Interessent,

wir freuen uns, Ihnen dieses schöne Mehrfamilienhaus in Oberhausen vorstellen zu können und haben die wesentlichen Eckdaten für Sie in unserem Exposé zusammengestellt. Weitere Informationen senden wir Ihnen auf Wunsch persönlich zu und stellen Ihnen gerne das Haus bei einer Besichtigung genauer vor.



Objektdaten

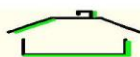
Ortsteil	Oberhausen Lirich-Nord
Objekttyp	Mehrfamilienhaus
Wohnfläche	Die Wohnfläche beträgt ca. 381,2 m ² laut Eigentümeraufstellung.
Raumanzahl	12 Räume
Baujahr	ca. 1972
Grundstück	604 m ²
Mieteinnahmen	Die aktuelle Nett Jahresmiete beträgt lt. Eigentümer bei Vollvermietung € 26.721,84.

Raumaufteilung

Mehrfamilienhaus	42,40 m ² Wohnung EG re. KM € 275,60
	56,40 m ² Wohnung EG li. KM € 229,37
	42,40 m ² Wohnung OG1 re. KM € 238,29
	56,40 m ² Wohnung OG1 li. KM € 272,17
	42,40 m ² Wohnung OG2 re. KM € 261,49
	56,40 m ² Wohnung OG2 li. KM € 260,57
	44,60 m ² Wohnung OG3 re. KM € 243,45
	40,20 m ² Wohnung OG3 li. KM € 194,52
	4 Garagen mitvermietet
	1 Garage KM € 50,00
	1 Garage KM € 45,00
Hinweis	Die Größenangaben und Kaltmieten stammen aus einer Aufstellung des Eigentümers. Hierbei handelt es sich um Angaben, für die wir keine Gewähr übernehmen können.

Angebotsbedingungen

Übergabetermin	nach Absprache, auch kurzfristig möglich
Angebotspreis	€ zzgl. 3,57% Courtage inkl. MwSt. Dieser Preis enthält keine Verkäufercourtage.
Besichtigung	Gerne stellen wir Ihnen das Mehrfamilienhaus bei einer Innenbesichtigung einmal genauer vor.
Energieausweis	Energieausweistyp: Verbrauchsausweis Energieträger: Gas Baujahr des Hauses: 1972 Energieverbrauchskennwert: 151,6 kWh/(m ² a) Energieeffizienzklasse: E
Hinweis	Dieses Exposé beinhaltet nur die ersten Eckdaten, wie sie uns vom Anbieter mitgeteilt wurden und soll der Vorabinformation dienen. Alle weiteren Informationen werden wir dann in unserem ausführlichen Exposé zusammenfassen.





Das Angebot ist freibleibend, Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Weitere Einzelheiten entnehmen Sie bitte den beigefügten Anlagen. Vorstehende Ausführungen beruhen auf den Angaben des Verkäufers. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit übernehmen wir keine Haftung.

Wir freuen uns, Ihnen das Objekt in einem persönlichen Termin vorstellen zu können.

Mit freundlichen Grüßen

Ihre Alexandra Haneke



**FRIEDRICH
HERKENDELL**



**FRIEDRICH
HERKENDELL**



**FRIEDRICH
HERKENDELL**



**FRIEDRICH
HERKENDELL**



