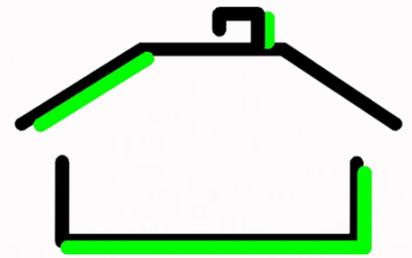


FRIEDRICH HERKENDELL



Immobilien

F. Herkendell Immobilien Herkendell 9 45219 Essen-Kettwig

Herkendell 9
45219 Essen-Kettwig
Tel.: 02054 / 970447
Tel.: 0201 / 780447
HP.: www.herkendell.net
Mail: info@herkendell.net

Datum

Mehrfamilienhaus in 46049 Oberhausen-Stadtmitte

Sehr geehrter Interessent,

wir freuen uns, Ihnen diese drei Mehrfamilienhäuser in Oberhausen vorstellen zu können und haben die wesentlichen Eckdaten für Sie in unserem Exposé zusammengestellt. Weitere Informationen senden wir Ihnen auf Wunsch persönlich zu und stellen Ihnen gerne das Haus bei einer Besichtigung genauer vor.



Objektdaten

Ortsteil	Oberhausen-Stadtmitte
Objekttyp	Drei Mehrfamilienhäuser
Wohnfläche	Die Wohnfläche beträgt ca. 1021,4 m ² laut Eigentümeraufstellung.
Raumanzahl	44 Räume
Baujahr	ca. 1920
Grundstück	593 m ²
Mieteinnahmen	Die aktuelle Nettajahresmiete beträgt lt. Eigentümer € 53.123,76.

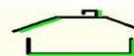
Raumaufteilung

Mehrfamilienhaus	68,0 m ² Wohnung GS85 KM € 394,40
	120,0 m ² Wohnung GS85 KM € 532,00
	42,5 m ² Wohnung GS85 KM € 223,00
	67,0 m ² Wohnung GS85 KM € 236,80
	43,8 m ² Wohnung TH32 KM € 173,50
	66,8 m ² Wohnung TH32 KM € 293,00
	69,0 m ² Wohnung TH32 KM € 255,33
	63,0 m ² Wohnung TH32 KM € 290,20
	147,5 m ² Wohnung TH30 KM € 653,25
	95,0 m ² Wohnung TH30 KM € 349,25
	46,0 m ² Wohnung TH30 KM € 174,75
	61,5 m ² Wohnung TH30 KM € 323,00
	81,5 m ² Wohnung TH30 KM € 313,80
	49,8 m ² Wohnung TH30 KM € 222,20

Hinweis Die Größenangaben und Kaltmieten stammen aus einer Aufstellung des Eigentümers. Hierbei handelt es sich um Angaben, für die wir keine Gewähr übernehmen können.

Angebotsbedingungen

Übergabetermin	nach Absprache, auch kurzfristig möglich
Angebotspreis	€ zzgl. 3,57% Courtage inkl. MwSt. Dieser Preis enthält keine Verkäufercourtage.
Besichtigung	Gerne stellen wir Ihnen das Mehrfamilienhaus bei einer Innenbesichtigung einmal genauer vor.
Energieausweis	Energieausweistyp: Verbrauchsausweis Energieträger: Fernwärme Baujahr des Hauses: 1920 Energieverbrauchskennwert: 137,6 kWh/(m ² a) Energieeffizienzklasse: E
Hinweis	Dieses Exposé beinhaltet nur die ersten Eckdaten, wie sie uns



vom Anbieter mitgeteilt wurden und soll der Vorabinformation dienen. Alle weiteren Informationen werden wir dann in unserem ausführlichen Exposé zusammenfassen.

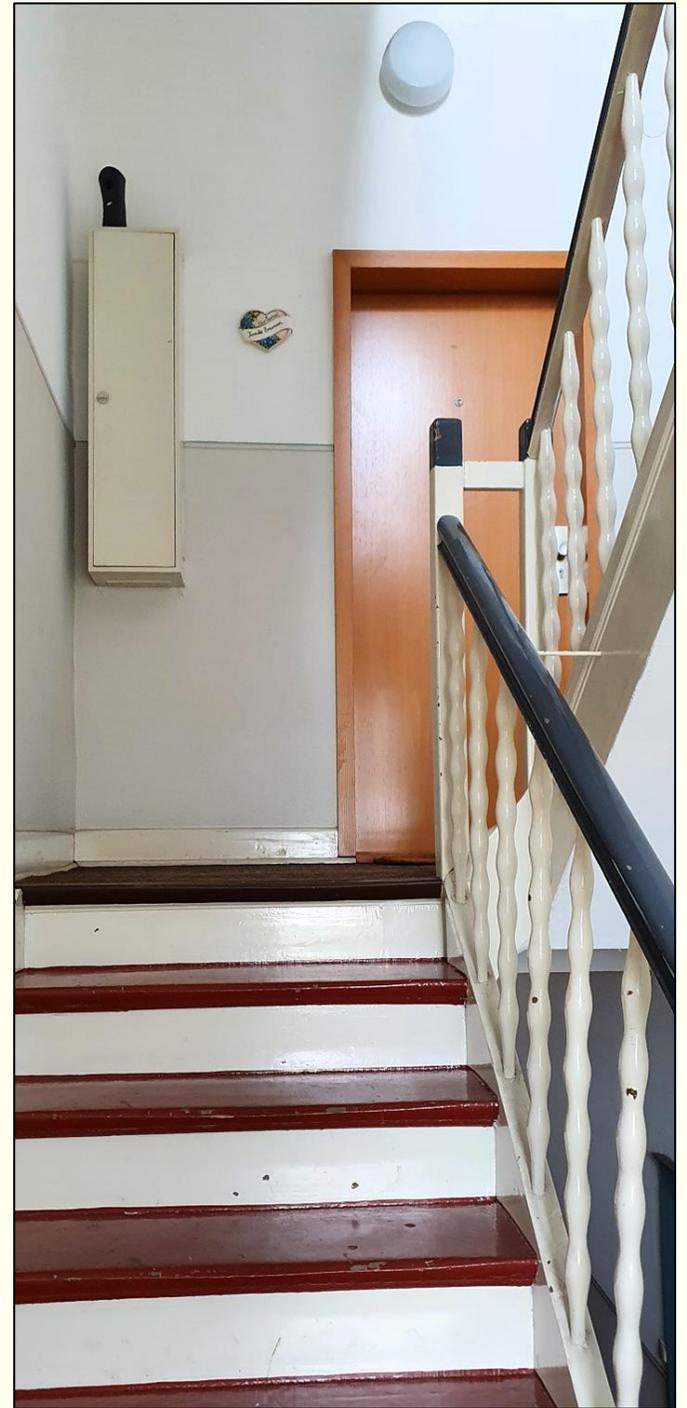
Das Angebot ist freibleibend, Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Weitere Einzelheiten entnehmen Sie bitte den beigefügten Anlagen. Vorstehende Ausführungen beruhen auf den Angaben des Verkäufers. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit übernehmen wir keine Haftung.

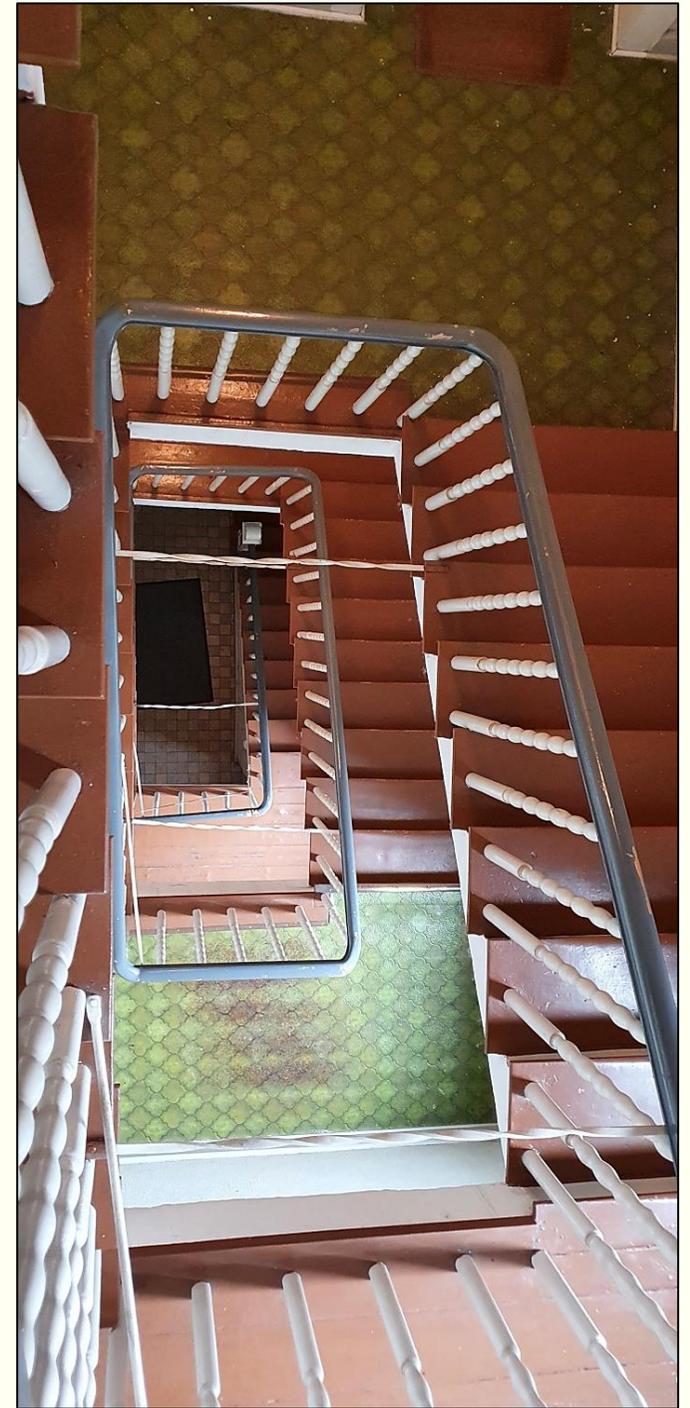
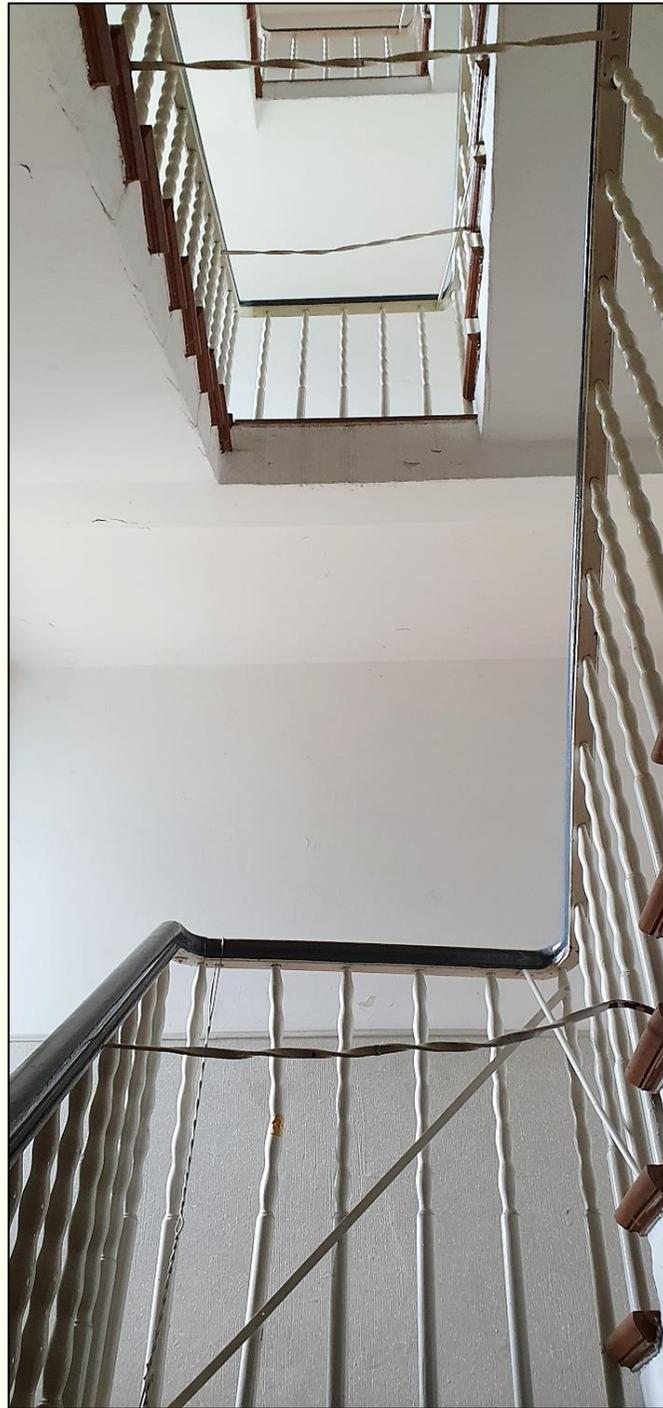
Wir freuen uns, Ihnen das Objekt in einem persönlichen Termin vorstellen zu können.

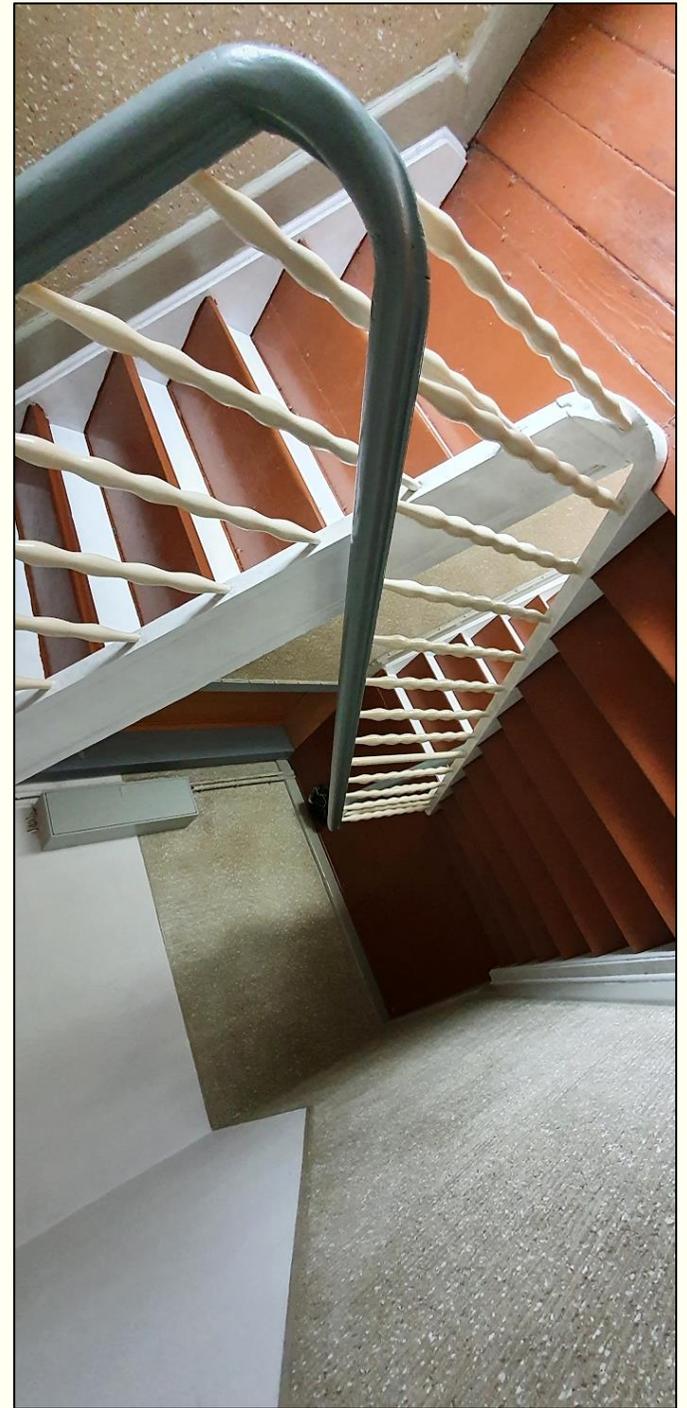
Mit freundlichen Grüßen

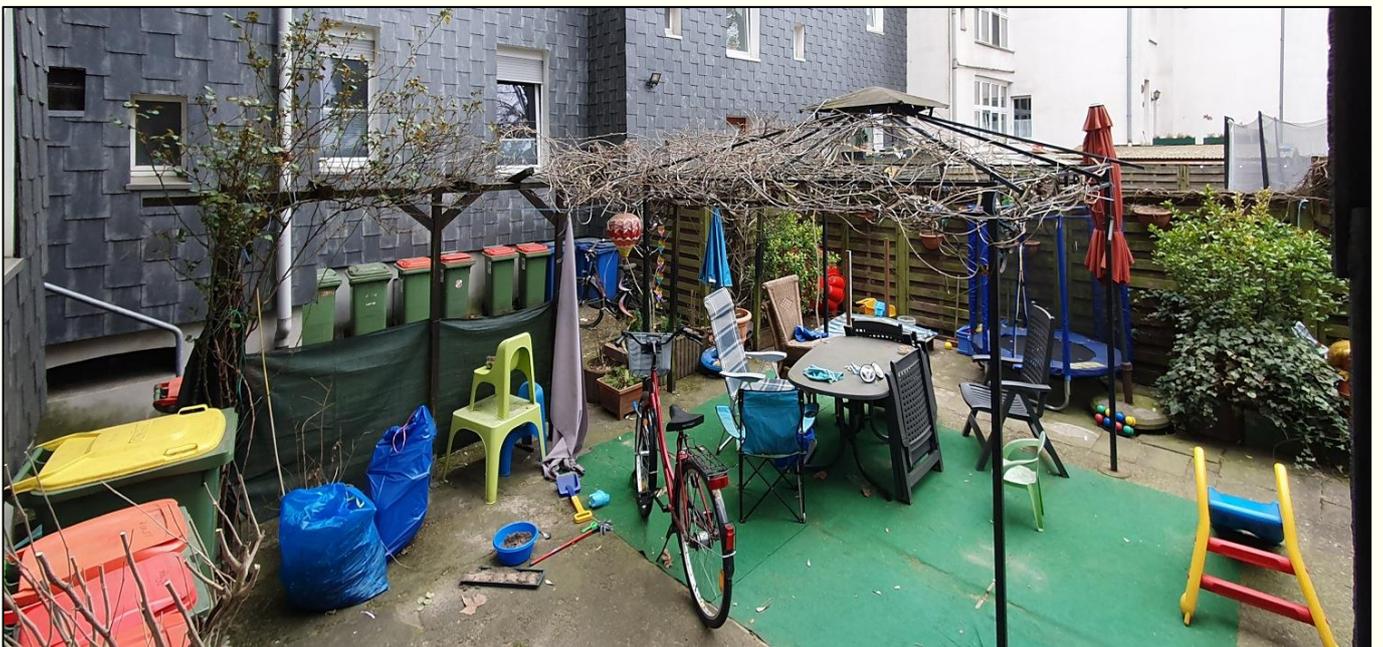
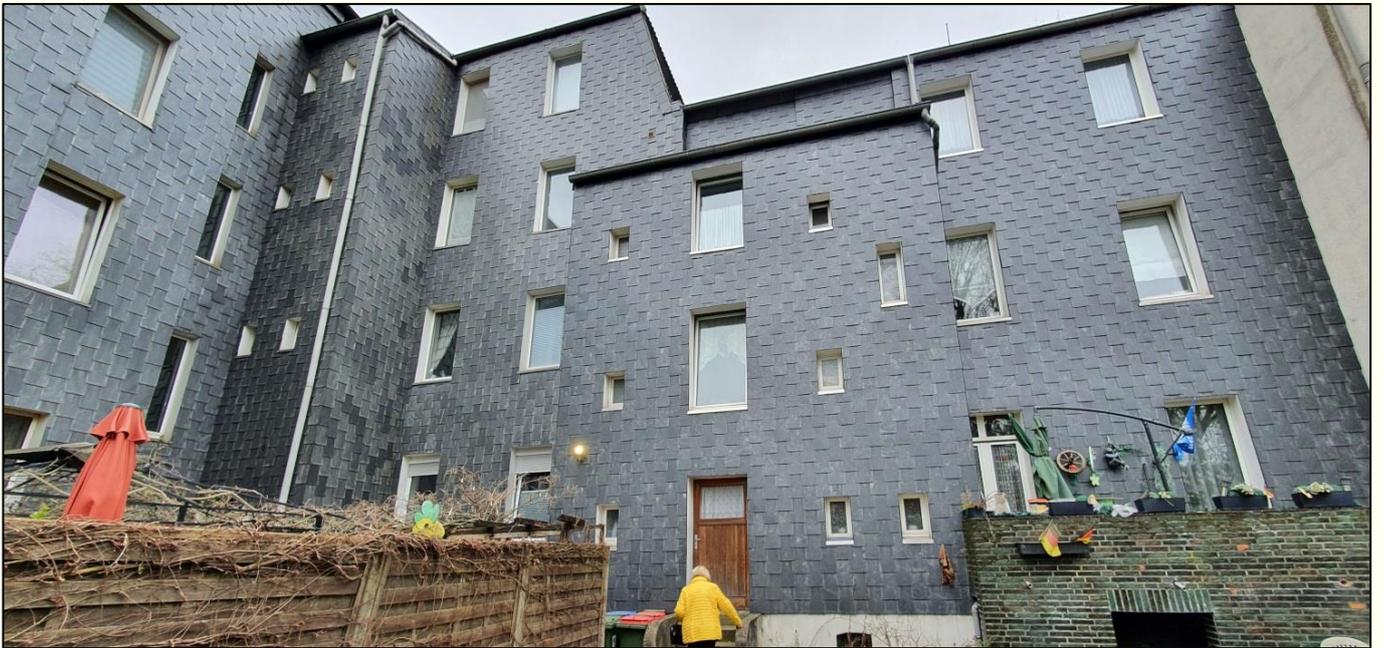
Ihre Alexandra Haneke

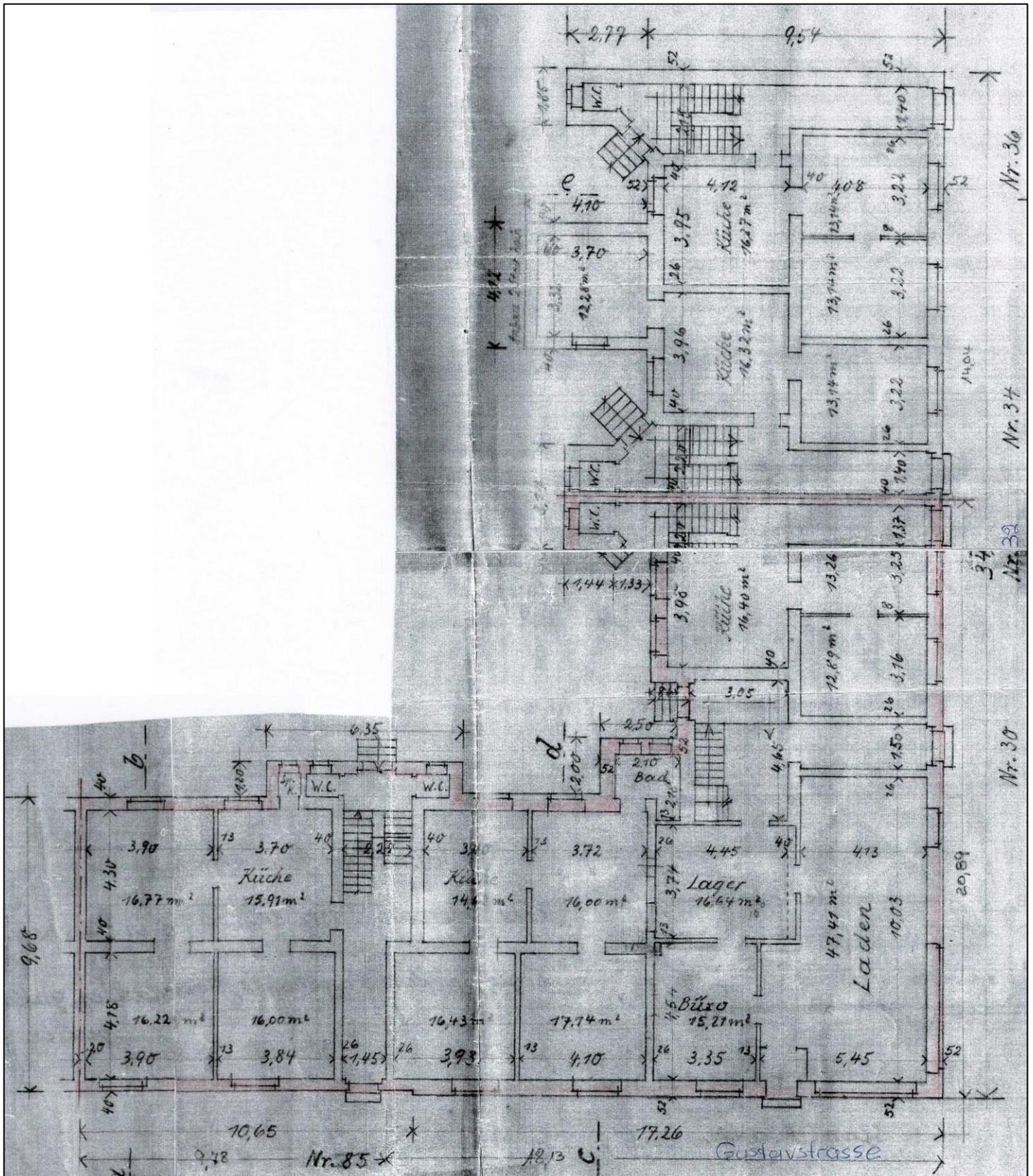












Vorstehende Ausführungen beruhen auf den Angaben des Verkäufers.
Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann keine Haftung übernommen werden.