FRIEDRICH HERKENDELL

Immobilien

F. Herkendell Immobilien Herkendell 9 45219 Essen-Kettwig

Herkendell 9
45219 Essen-Kettwig
Tel.: 02054 / 970447
Tel.: 0201 / 780447
HP.: www.herkendell.net
Mail: info@herkendell.net

Datum

Mietwohnung in 45219 Essen-Kettwig

Sehr geehrte Interessentin, sehr geehrter Interessent,

wir freuen uns, Ihnen diese schöne Mietwohnung in Kettwig vorstellen zu können und haben die wesentlichen Eckdaten für Sie in unserem Exposé zusammengestellt. Weitere Informationen senden wir Ihnen auf Wunsch persönlich zu und stellen Ihnen gerne die Wohnung bei einer Besichtigung genauer vor.

Objektdaten

Objekttyp	Mietwohnung
Wohnfläche	111,7 m²
Etage	Erdgeschoss mit Süd-West-Balkon
Raumanzahl	3 Räume
Baujahr	2021
Wohnungsausr.	Süd-West Ausrichtung

Lage

Ortsteil

Kettwig gilt als begehrenswertes Wohndomizil, bietet es doch außer der malerischen Altstadt viel Grün und beste Infrastruktur.
Neben Kindergärten, Schulen (Grund- u. Realschule, Gymnasium), Fachärzten, Apotheken, Läden aller Art, befindet sich eine Gastronomie am Ort, die auch gehobenen Ansprüchen gerecht wird.
In sportlicher Hinsicht bestehen in Kettwig Wassersport-, Reit- und Golfmöglichkeiten. Das Kettwiger Hallen- und Freibad sowie diverse Sportvereine ergänzen das breit gefächerte Sportangebot.
Kettwig verfügt durch den S-Bahnhof über einen komfortablen Anschluss nach Essen und Düsseldorf-Hauptbahnhof. Für PKW-Fahrer bietet die rasch zu erreichende Autobahnauffahrt zur A 52 beste Anbindung nach Essen, Düsseldorf und zum gesamten Ruhrgebiet.

Raumaufteilung

Erdgeschoss	43,93 m²	Wohnen/Kochen/Essen
	17,04 m²	Diele
	8,93 m²	Badezimmer
	4,91 m²	Dusche
	18,51 m²	Schlafen
	12,87 m²	Kind
	1,74 m²	Abstellraum
	3,77 m²	Balkon (25% x 15,08 m²)

Hinweis

Die Größenangaben stammen aus einer Aufstellung des Eigentümers. Hierbei handelt es sich um Circa-Angaben, für die wir keine Gewähr übernehmen können.

Nebenkosten, Zustand, Energieausweis

Nebenkosten	€ 200 Betriebskosten + € 60 Heizkosten = € 260 monatlich
Kaution	3 Monatskaltmieten Kaution
Energieausweis	Energieausweistyp: Bedarfsausweis Energieträger: Strom Baujahr des Hauses: 2021 Energiebedarf: 18 kWh/(m²a) Energieeffizienzklasse: A+

Angebotsbedingungen

Übergabetermin	nach Absprache, voraussichtlich ab 15.12.2021 möglich
Angebotspreis	Kaltmiete € ..... + Nebenkosten + 3 Monatskaltmieten Kaution
Besichtigung	nach Absprache
Hinweis	Dieses Exposé beinhaltet die wesentlichen Eckdaten. Ausführliche Informationen senden wir Ihnen gerne direkt zu. Wir freuen uns auf Ihren Anruf.

Das Angebot ist freibleibend, Irrtum und Zwischenvermietung bleiben vorbehalten. Weitere Einzelheiten entnehmen Sie bitte den beigefügten Anlagen. Vorstehende Ausführungen beruhen auf den Angaben des Vermieters. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit übernehmen wir keine Haftung.

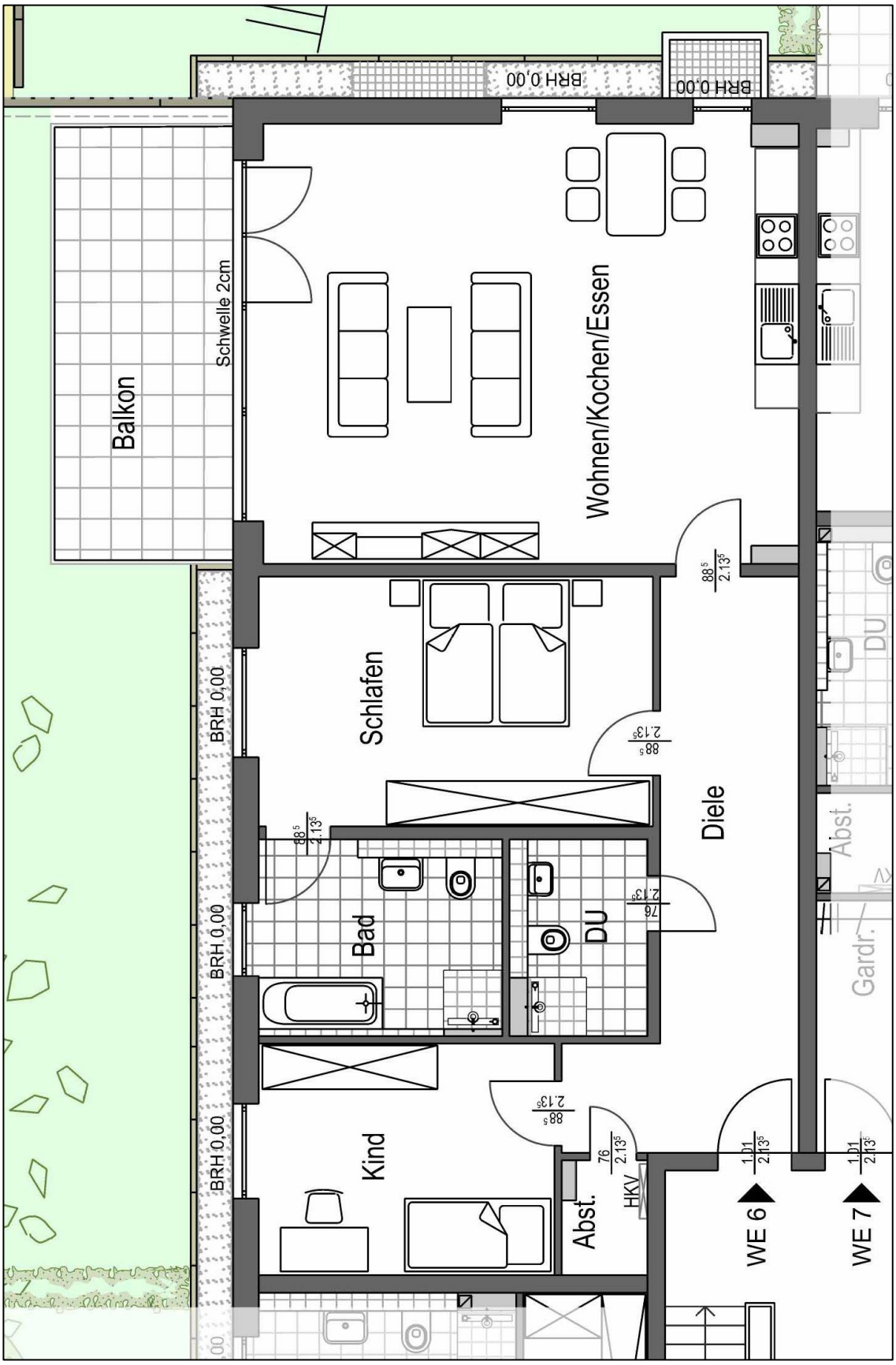
Wir freuen uns, Ihnen das Objekt in einem persönlichen Termin vorstellen zu können.

Mit freundlichen Grüßen

Ihre Alexandra Haneke

IMMOBILIEN
45219 E.-Kettwig
Tel. 02054/970447

FRIEDRICH HERKENDELL
Herkendell 9
Tel. 0201 / 780447



Vorstehende Ausführungen beruhen auf den Angaben des Verkäufers.
Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann keine Haftung übernommen werden.

Wohnen/Kochen/Essen

Wohnen/Kochen/Essen

Wohnen/Kochen/Essen

Wohnen/Kochen/Essen

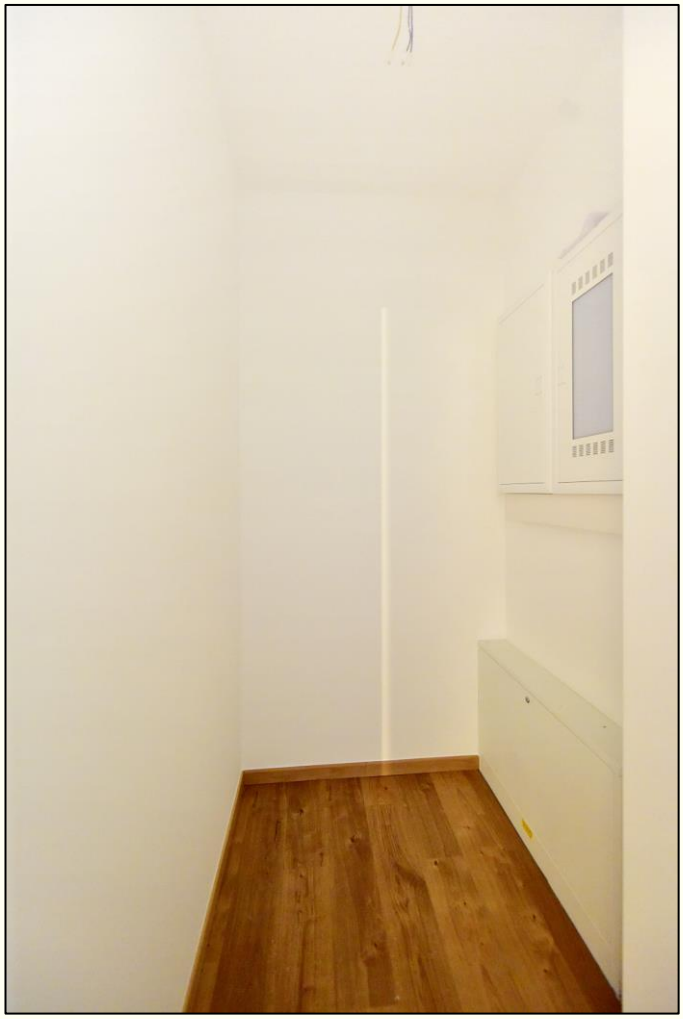
Schlafen

Schlafen

Badezimmer

Badezimmer

Diele



Abstellraum

Diele

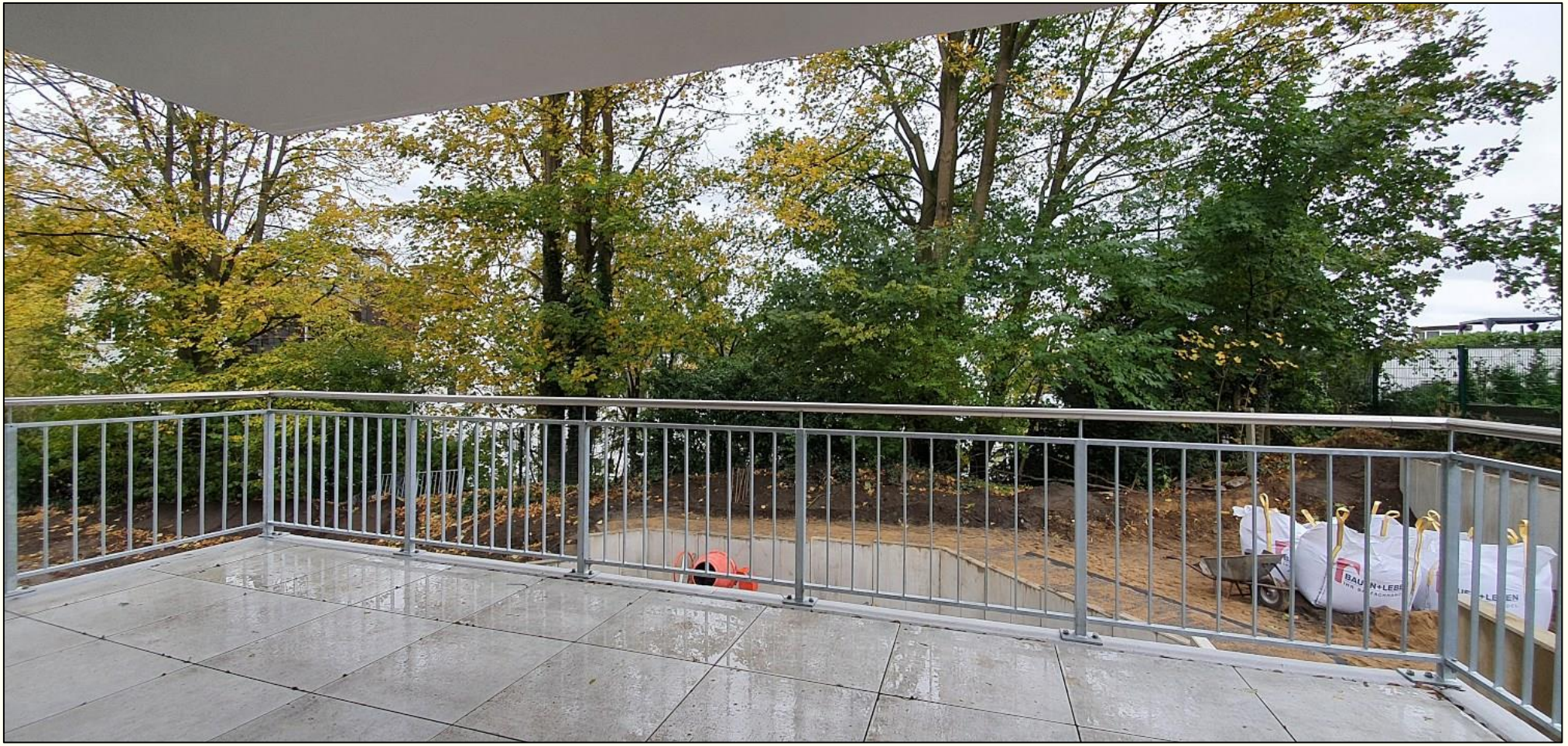
Kind

Kind

Dusche

Dusche

FRIEDRICH HERKENDELL FRIEDRICH HERKENDELL FRIEDRICH HERKENDELL FRIEDRICH HERKENDELL FRIEDRICH HERKENDELL FRIEDRICH HERKEND



Balkon