FRIEDRICH HERKENDELL



F. Herkendell Immobilien Herkendell 9 45219 Essen-Kettwig

Herkendell 9 45219 Essen-Kettwig

Tel.: 02054 / 970447 Tel.: 0201 / 780447 HP.: www.herkendell.net Mail: info@herkendell.net

Datum

Eigentumswohnung in 45326 Essen-Altenessen

Sehr geehrter Interessent,

wir freuen uns, Ihnen diese schöne Eigentumswohnung in Altenessen vorstellen zu können und haben die wesentlichen Eckdaten für Sie in unserem Exposé zusammengestellt. Weitere Informationen senden wir Ihnen auf Wunsch persönlich zu und stellen Ihnen gerne die Wohnung bei einer Besichtigung genauer vor.



Objektdaten

Ortsteil Altenessen

Objekttyp Eigentumswohnung

Wohnfläche ca. 66 m²
Etage Hochparterre

Raumanzahl 3 Räume Baujahr ca. 1957

Anzahl der WE Die Eigentümergemeinschaft umfasst zwei Häuser mit jeweils 7

Wohnungen pro Hauseingang.

Ausstattung

Heizung Gas-Etagenheizung

Warmwasservers. durch die Etagenheizung

Fenster Kunststofffenster mit Isolierverglasung

Rollläden rundum Fußböden Holzdielen

Garten Der Garten steht den Hausbewohnern zur gemeinschaftlichen

Nutzung zur Verfügung. Die Gartenpflege ist aktuell in den

Nebenkosten enthalten.

Kellerraum ja

Raumaufteilung

Wohnung 14,16 m² Wohnzimmer

10,13 m² Küche 7,30 m² Flur

5,06 m² Badezimmer 17,85 m² Schlafzimmer 11,54 m² Kinderzimmer

Hinweis Bitte beachten Sie, dass die Bilder, welche die Raumaufteilung

widergeben, unter Umständen größer wirken können.

Nebenkosten, Zustand, Energieausweis

Nebenkosten Das Hausgeld beträgt aktuell € 171 monatlich. Die Heizkosten

sind hierin noch nicht enthalten. Die Grundbesitzabgaben

betragen aktuell jährlich € 205,02.

anfallende Arbeit Die Kosten für Treppenhausreinigung und Winterdienst sind in

den Nebenkosten enthalten.

Energieausweis Energieausweistyp: Bedarfsausweis Energieträger: Gas

Baujahr des Hauses: 1957 Energiebedarf: 169 kWh/(m²a)

Energieeffizienzklasse: F









Angebotsbedingungen

Übergabetermin nach Absprache, auch kurzfristig möglich Angebotspreis €zzgl. 1,8% Courtage inkl. MwSt.

Eine analoge Provisionsvereinbarung haben wir auch mit dem

Verkäufer getroffen.

Besichtigung Gerne stellen wir Ihnen die Wohnung bei einer

Innenbesichtigung genauer vor.

Hinweis Dieses Exposé beinhaltet die wesentlichen Eckdaten.

Ausführliche Informationen senden wir Ihnen gerne direkt zu.

Wir freuen uns auf Ihren Anruf.

Das Angebot ist freibleibend, Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Weitere Einzelheiten entnehmen Sie bitte den beigefügten Anlagen. Vorstehende Ausführungen beruhen auf den Angaben des Verkäufers. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit übernehmen wir keine Haftung.

Wir freuen uns, Ihnen das Objekt in einem persönlichen Termin vorstellen zu können.

Mit freundlichen Grüßen

Ihre Sabine Schmidt





































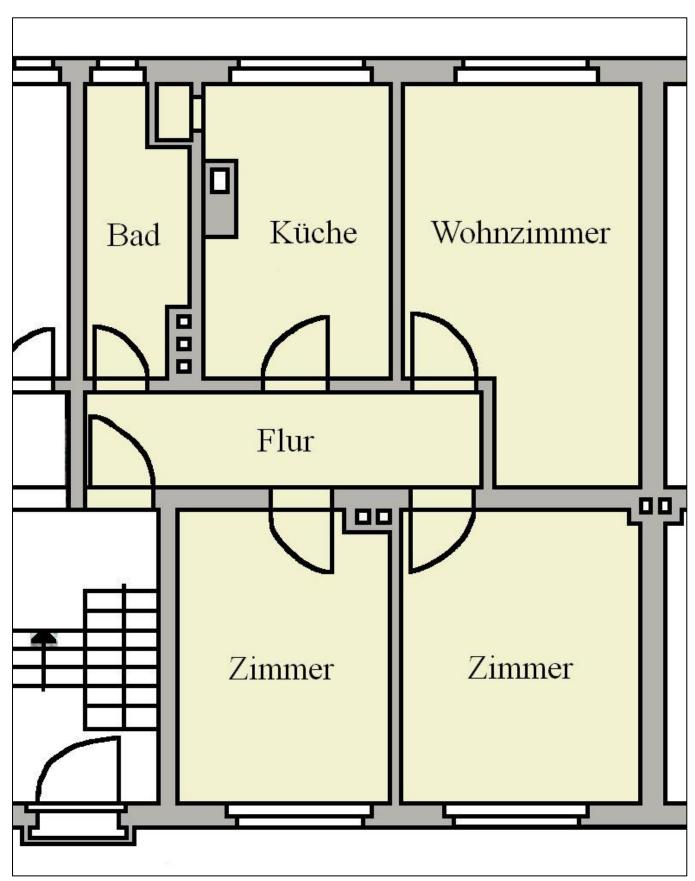








FRIEDRICH HERKENDELL Herkendell 9 Tel. 0201 / 780447



Vorstehende Ausführungen beruhen auf den Angaben des Verkäufers. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann keine Haftung übernommen werden.







