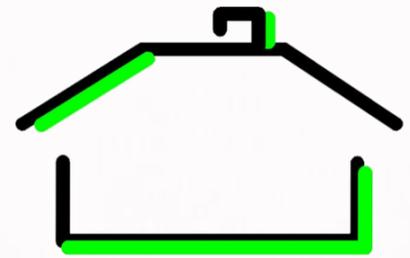


FRIEDRICH HERKENDELL



Immobilien

F. Herkendell Immobilien Herkendell 9 45219 Essen-Kettwig

Herkendell 9
45219 Essen-Kettwig

Tel.: 02054 / 970447

Tel.: 0201 / 780447

HP.: www.herkendell.net

Mail: info@herkendell.net

Datum

Mietwohnung in 45219 Essen-Kettwig

Sehr geehrter Interessent,

wir freuen uns, Ihnen diese schöne Mietwohnung in Kettwig vorstellen zu können und haben die wesentlichen Eckdaten für Sie in unserem Exposé zusammengestellt. Weitere Informationen senden wir Ihnen auf Wunsch persönlich zu und stellen Ihnen gerne die Wohnung bei einer Besichtigung genauer vor.



Objektdaten

Ortsteil	Kettwig
Objekttyp	Mietwohnung
Wohnfläche	ca. 62 m ²
Etage	5. Etage, rechts
Raumanzahl	2 Räume
Baujahr	1973



Ausstattung

Heizung	Gas-Zentralheizung
Warmwasservers.	Elektro-Durchlauferhitzer
Fenster	Kunststofffenster mit Isolierverglasung
Küche	Die Einbauküche wurde vom Vormieter bereits ausgebaut und kann nicht mitvermietet werden.
Balkon	Loggia mit Sonnenmarkise
Kellerraum	ja
Stellplatz	Ein Außenstellplatz kann für € 50 monatlich angemietet werden.

Raumaufteilung

Wohnung	Wohnzimmer
	Küche
	Diele

Badezimmer
Gäste-WC
Schlafzimmer
Abstellraum
Loggia

Hinweis

Bitte beachten Sie, dass die Bilder, welche die Raumaufteilung wiedergeben, unter Umständen größer wirken können.



Nebenkosten, Zustand, Energieausweis

Nebenkosten	Das Hausgeld beträgt derzeit monatlich € 160.
Kaution	2 Monatskaltmieten
Haustiere	Haustiere sind nicht erwünscht.
Energieausweis	Energieausweistyp: Verbrauchsausweis Energieträger: Gas Baujahr des Hauses: 1973 Energieverbrauchskennwert: 148 kWh/(m ² a) Energieeffizienzklasse: E

Angebotsbedingungen

Übergabetermin	nach Absprache, voraussichtlich ab 31.5. möglich
Angebotspreis	Kaltmiete € 545 + Außenstellplatz € 50 = € 595 + Nebenkosten + 2 Monatskaltmieten Kaution
Besichtigungstermine	Gerne stellen wir Ihnen die Wohnung bei einer Innenbesichtigung einmal genauer vor.
Hinweis	Dieses Exposé beinhaltet die wesentlichen Eckdaten.

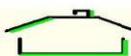
Ausführliche Informationen senden wir Ihnen gerne direkt zu.
Wir freuen uns auf Ihren Anruf.

Das Angebot ist freibleibend, Irrtum und Zwischenvermietung bleiben vorbehalten.
Weitere Einzelheiten entnehmen Sie bitte den beigefügten Anlagen. Vorstehende
Ausführungen beruhen auf den Angaben des Vermieters. Für die Richtigkeit und
Vollständigkeit übernehmen wir keine Haftung.

Wir freuen uns, Ihnen das Objekt in einem persönlichen Termin vorstellen zu können.

Mit freundlichen Grüßen

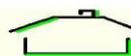
Ihre Anneliese Herkendell



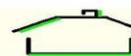
**FRIEDRICH
HERKENDELL**



**FRIEDRICH
HERKENDELL**



**FRIEDRICH
HERKENDELL**



**FRIEDRICH
HERKENDELL**













**FRIEDRICH
HERKENDELL**



**FRIEDRICH
HERKENDELL**



**FRIEDRICH
HERKENDELL**



**FRIEDRICH
HERKENDELL**