FRIEDRICH HERKENDELL

Immobilien

F. Herkendell Immobilien Herkendell 9 45219 Essen-Kettwig

Herkendell 9
45219 Essen-Kettwig
Tel.: 02054 / 970447
Tel.: 0201 / 780447
HP.: www.herkendell.net
Mail: info@herkendell.net

Datum

Mietwohnung in 45219 Essen-Kettwig

Sehr geehrter Interessent,

wir freuen uns, Ihnen diese schöne Mietwohnung in Kettwig vorstellen zu können und haben die wesentlichen Eckdaten für Sie in unserem Exposé zusammengestellt. Weitere Informationen senden wir Ihnen auf Wunsch persönlich zu und stellen Ihnen gerne die Wohnung bei einer Besichtigung genauer vor.

Objektdaten

Objekttyp	Mietwohnung
Wohnfläche	ca. 66 m²
Etage	1. Etage
Raumanzahl	2 Räume
Baujahr	2021

Lage

Ortsteil	Die Wohnung befindet sich in Kettwig vor der Brücke.

Ausstattung

Heizung	Fußbodenheizung durch die Gas-Zentralheizung
Fußböden	Eichenparkett, weiß geölt
Küche	Die Einbauküche ist zum Wohnbereich hin geöffnet.
Balkon	mit Doppelflügeltür zum Wohnzimmer
Kellerraum	Keller Nummer 6
Waschküche	Die Waschküche bietet Platz zum Aufstellen von Waschmaschine und Trockner.
Garage	Ein PKW kann bequem auf dem zur Wohnung gehörenden Tiefgaragenstellplatz (Nr. 22) abgestellt werden.
Sonstiges	Personenaufzug von Keller und Tiefgarage bis zur Wohnung

Nebenkosten, Zustand, Energieausweis

Nebenkosten	Die Nebenkostenvorauszahlung beträgt € 150 monatlich
Kaution	3 Monatskaltmieten Kaution
Energieausweis	Energieausweistyp: Bedarfsausweis Energieträger: Gas Baujahr des Hauses: 2021 Energiebedarf: 29 kWh/(m²a) Energieeffizienzklasse: A+

Angebotsbedingungen

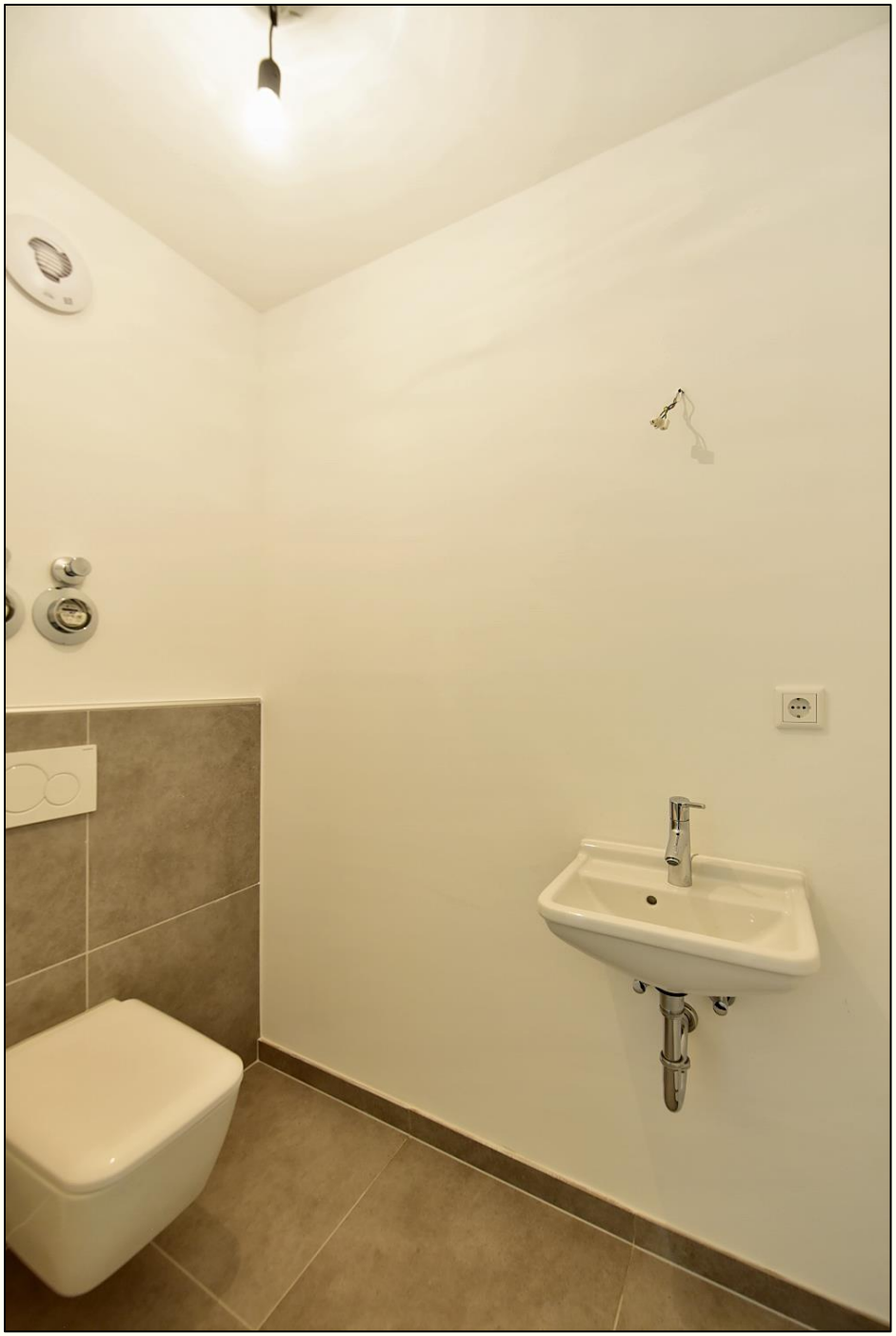
Übergabetermin	nach Absprache, auch kurzfristig möglich
Angebotspreis	Kaltmiete € ..... + Nebenkosten + 3 Monatskaltmieten Kaution
Besichtigung	Gerne stellen wir Ihnen die Wohnung bei einer Innenbesichtigung genauer vor.
Hinweis	Dieses Exposé beinhaltet die wesentlichen Eckdaten. Ausführliche Informationen senden wir Ihnen gerne direkt zu. Wir freuen uns auf Ihren Anruf.

Das Angebot ist freibleibend, Irrtum und Zwischenvermietung bleiben vorbehalten. Weitere Einzelheiten entnehmen Sie bitte den beigefügten Anlagen. Vorstehende Ausführungen beruhen auf den Angaben des Vermieters. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit übernehmen wir keine Haftung.

Wir freuen uns, Ihnen das Objekt in einem persönlichen Termin vorstellen zu können.

Mit freundlichen Grüßen

Ihr Ralph Herkendell



FRIEDRICH HERKENDELL FRIEDRICH HERKENDELL FRIEDRICH HERKENDELL FRIEDRICH HERKENDELL FRIEDRICH HERKENDELL FRIEDRICH HERKEND

IMMOBILIEN
45219 E.-Kettwig
Tel. 02054/970447

FRIEDRICH
HERKENDELL
Herkendell 9
Tel. 0201 / 780447

Vorstehende Ausführungen beruhen auf den Angaben des Verkäufers.
Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann keine Haftung übernommen werden.