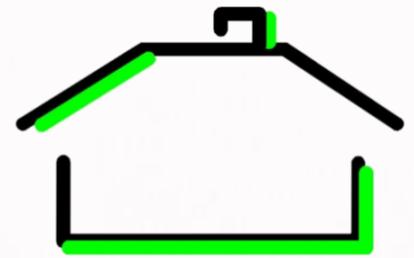


FRIEDRICH HERKENDELL



Immobilien

F. Herkendell Immobilien Herkendell 9 45219 Essen-Kettwig

Herkendell 9
45219 Essen-Kettwig

Tel.: 02054 / 970605

HP.: www.herkendell.net

Mail: info@herkendell.net

Datum

Mietwohnung in 45147 Essen-Holsterhausen

Sehr geehrter Interessent,

nachfolgend übersenden wir Ihnen zu Ihrer ausschließlichen Eigenverwendung unser Exposé zur vorgenannten Immobilie. Wir hoffen, dass dieses Angebot Ihr Interesse findet. Sollten Sie weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin wünschen, so stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.



Objektdaten

Ortsteil	Holsterhausen, nahe Klinikum, Schadowstr. 3
Wohnfläche	ca. 67 m ²
Etage	2. Etage
Raumanzahl	2,5 Räume
Baujahr	1954
Anzahl der WE	8

Ausstattung

Heizung	Fernwärme
Warmwasservers.	Elektro-Durchlauferhitzer
Fenster	Kunststofffenster mit Isolierverglasung
TV	Satellitenschüssel
Fußböden	Parkett
Küche	Die Küche kann mitgemietet oder übernommen werden

Raumaufteilung

Wohnung	20,16 m ² Wohnzimmer 18,52 m ² Wohnküche 5,48 m ² Diele 5,52 m ² Badezimmer 17,76 m ² Schlafzimmer
Kellergeschoss	17 m ² Kellerraum bei 2,67 m Deckenhöhe

Nebenkosten, Zustand, Energieausweis

Nebenkosten	Das Hausgeld beträgt derzeit monatlich € 130 inkl. Heizkosten (verbrauchsabhängig). Die Wohnung ist aktuell auf Fernwärme umgerüstet worden. Dies wird voraussichtlich auch weiterhin günstige Nebenkosten gewährleisten.
Kaution	2 Monatskaltmieten
Energieausweis	Energieausweistyp: Verbrauchsausweis Energieträger: Gas Baujahr des Hauses: 1954 Energieverbrauchskennwert: 133 kWh/(m ² a) Energieeffizienzklasse: E

Angebotsbedingungen

Übergabetermin	nach Absprache, voraussichtlich ab Mitte Januar 2023 möglich
Angebotspreis	€ 600 + Nebenkosten + 2 Monatskaltmieten Kaution
Besichtigungstermine	nach Absprache, auch kurzfristig möglich
Hinweis	Dieses Exposé beinhaltet die wesentlichen Eckdaten. Ausführliche Informationen senden wir Ihnen gerne direkt zu. Wir freuen uns auf Ihren Anruf.



Das Angebot ist freibleibend, Irrtum und Zwischenvermietung bleiben vorbehalten. Weitere Einzelheiten entnehmen Sie bitte den beigefügten Anlagen. Vorstehende Ausführungen beruhen auf den Angaben des Vermieters. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit übernehmen wir keine Haftung.

Wir freuen uns, Ihnen das Objekt in einem persönlichen Termin vorstellen zu können.

Mit freundlichen Grüßen



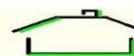
**FRIEDRICH
HERKENDELL**



**FRIEDRICH
HERKENDELL**



**FRIEDRICH
HERKENDELL**



**FRIEDRICH
HERKENDELL**



Wohnküche



Wohnzimmer



**FRIEDRICH
HERKENDELL**



**FRIEDRICH
HERKENDELL**



**FRIEDRICH
HERKENDELL**



**FRIEDRICH
HERKENDELL**



Diele



**FRIEDRICH
HERKENDELL**



**FRIEDRICH
HERKENDELL**



**FRIEDRICH
HERKENDELL**



**FRIEDRICH
HERKENDELL**



Schlafzimmer



**FRIEDRICH
HERKENDELL**



**FRIEDRICH
HERKENDELL**



**FRIEDRICH
HERKENDELL**



**FRIEDRICH
HERKENDELL**



Badezimmer



**FRIEDRICH
HERKENDELL**



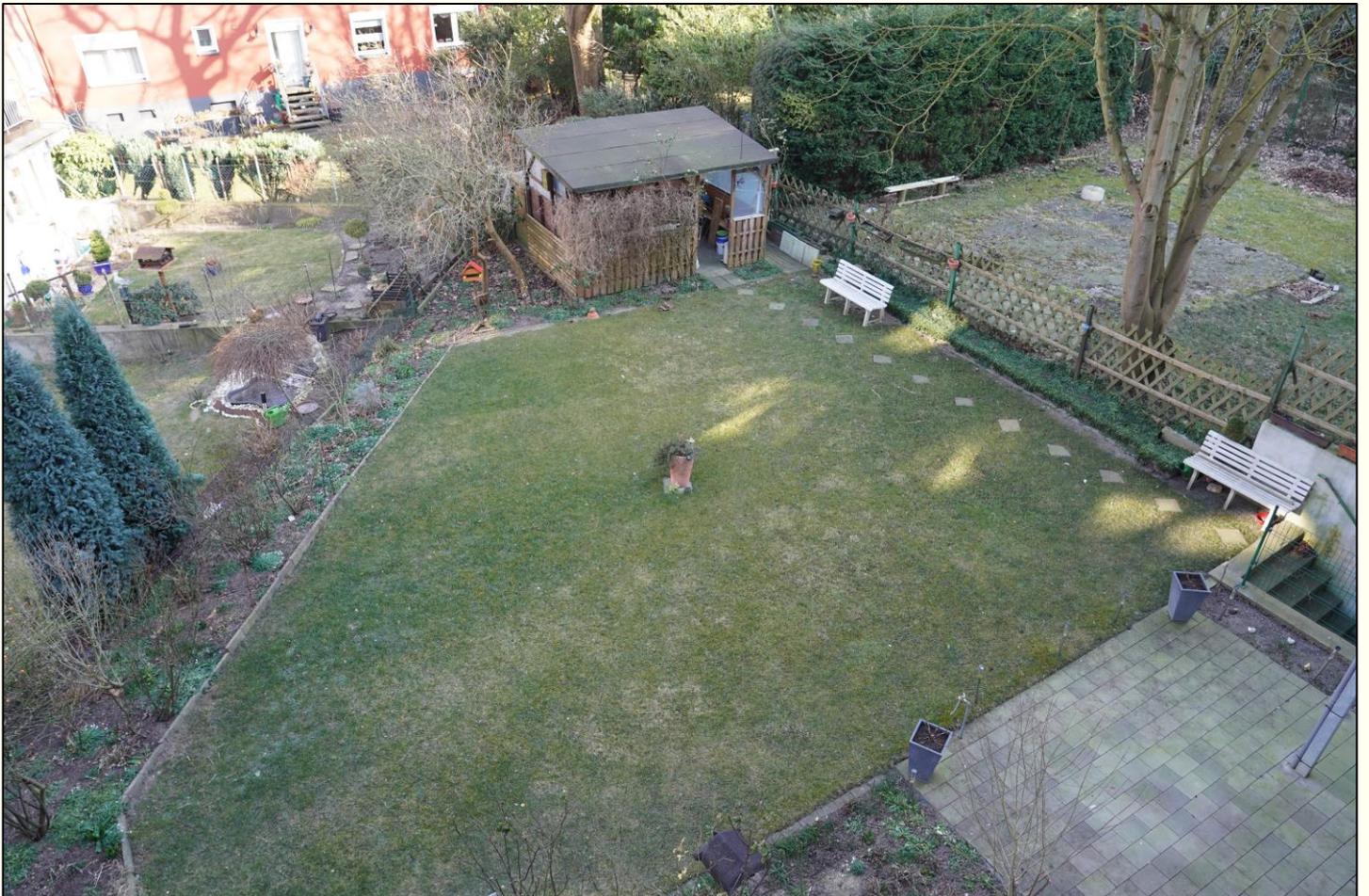
**FRIEDRICH
HERKENDELL**



**FRIEDRICH
HERKENDELL**



**FRIEDRICH
HERKENDELL**



Garten



**FRIEDRICH
HERKENDELL**



**FRIEDRICH
HERKENDELL**



**FRIEDRICH
HERKENDELL**



**FRIEDRICH
HERKENDELL**