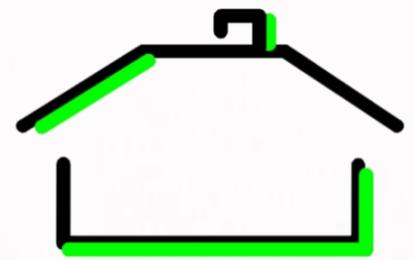


FRIEDRICH HERKENDELL



Immobilien

F. Herkendell Immobilien Herkendell 9 45219 Essen-Kettwig

Herkendell 9
45219 Essen-Kettwig

Tel.: 02054 / 970605

HP.: www.herkendell.net

Mail: info@herkendell.net

Datum

Mietwohnung in 45141 Essen-Stoppenberg

Sehr geehrter Interessent,

wir freuen uns, Ihnen diese schöne Mietwohnung in Stoppenberg vorstellen zu können und haben die wesentlichen Eckdaten für Sie in unserem Exposé zusammengestellt. Weitere Informationen senden wir Ihnen auf Wunsch persönlich zu und stellen Ihnen gerne die Wohnung bei einer Besichtigung genauer vor.



Objektdaten

Ortsteil	Stoppenberg
Objekttyp	Mietwohnung
Wohnfläche	ca. 78,01 m ²
Etage	Erdgeschosswohnung
Raumanzahl	3 Räume
Baujahr	ca. 1976



Ausstattung

Heizung	Elektro-Nachtspeicherheizung
Warmwasservers.	Elektro-Durchlauferhitzer
Rollläden	rundum
Kellerraum	ja

Raumaufteilung

Erdgeschoss	23,99 m ² Wohnzimmer
	9,15 m ² Küche
	7,80 m ² Diele
	1,40 m ² Garderobe
	6,56 m ² Badezimmer
	13,23 m ² Schlafzimmer

10,98 m² Kinderzimmer
0,75 m² Abstellraum
1,09 m² Abstellraum
3,06 m² Loggia

Hinweis Die Größenangaben stammen aus einer Aufstellung des Eigentümers. Hierbei handelt es sich um Circa-Angaben, für die wir keine Gewähr übernehmen können.
Bitte beachten Sie, dass die Bilder, welche die Raumaufteilung widergeben, unter Umständen größer wirken können.

Nebenkosten, Zustand, Energieausweis

Nebenkosten Die Hausgeldvorauszahlung beträgt ohne Heizung monatlich € 160.
Kautio n 2 Monatskaltmieten Kautio n
Energieausweis Energieausweistyp: Bedarfsausweis Energieträger: Strom
Baujahr des Hauses: 1976 Energiebedarf: 129,4 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse: D

Angebotsbedingungen

Übergabetermin nach Absprache
Angebotspreis Kaltmiete € 550 + TG-Stellplatz € 60 = € 610 + Nebenkosten + 2 Monatskaltmieten Kautio n
Besichtigung Gerne stellen wir Ihnen die Wohnung bei einer Innenbesichtigung einmal genauer vor.
Hinweis Dieses Exposé beinhaltet die wesentlichen Eckdaten. Ausführliche Informationen senden wir Ihnen gerne direkt zu. Wir freuen uns auf Ihren Anruf.

Auf Grund gesetzlicher Regelungen kann es beim Kauf oder bei der Vermietung von Immobilien zu Nachrüstpflichten kommen, insbesondere im Hinblick auf umwelttechnische Anforderungen wie Heizung, Kamin, Wärmedämmung, Abwasserleitungen und vielem mehr.

Auch steuerliche und rechtliche Sachverhalte sollten vom Käufer/Verkäufer/Mieter/Vermieter vor Vertragsabschluss geprüft werden. Zusätzlich sollten die Auswirkungen möglicher Änderungen von Gesetzen und Vorschriften berücksichtigt werden.

Ihr Torsten Röhl











FRIEDRICH
HERKENDELL



FRIEDRICH
HERKENDELL



FRIEDRICH
HERKENDELL



FRIEDRICH
HERKENDELL



