FRIEDRICH HERKENDELL



F. Herkendell Immobilien Herkendell 9 45219 Essen-Kettwig

Herkendell 9 45219 Essen-Kettwig

Tel.: 02054 / 970605 HP.: www.herkendell.net Mail: info@herkendell.net

Datum

Mietwohnung in 45259 Essen-Heisingen

Sehr geehrter Interessent,

wir freuen uns, Ihnen diese schöne Dachgeschosswohnung in Heisingen vorstellen zu können und haben die wesentlichen Eckdaten für Sie in unserem Exposé zusammengestellt. Weitere Informationen senden wir Ihnen auf Wunsch persönlich zu und stellen Ihnen gerne die Wohnung bei einer Besichtigung genauer vor.



Objektdaten

Objekttyp Mietwohnung

Wohnfläche ca. 75 m²

Etage Dachgeschoss

Raumanzahl 3 Räume

Baujahr Das Haus wurde ca. 1957 erbaut.

Lage

Ortsteil Heisingen zählt zu den beliebtesten Essener Ortsteilen. Die gute

Stadtteil-Infrastruktur, ein angenehmes Umfeld, der nahegelegene Baldeneysee sowie die ländliche Umgebung

versprechen Ihnen eine angenehme Lebensqualität.

Kurze Wege für tägliche Erledigungen garantiert der reizvolle und lebendige Ortskern mit sämtlichen Einkaufsmöglichkeiten. Ärzte, Apotheken, Friseure, Reinigung, Restaurants, etc. – alles können

Sie fußläufig erreichen.

Ausstattung

Heizung Öl-Zentralheizung

Warmwasservers. Elektro-Durchlauferhitzer

Fenster Kunststofffenster bzw. Alurahmen mit Isolierverglasung

Rollläden elektrisch betriebene Rollläden im Wohnzimmer

TV Satellitenschüssel Fußböden Laminatböden ca. 3,6 m²

Keller Im Kellergeschoss gibt es einen 8,4 m² großen zur Wohnung

gehörenden Kellerraum.

Raumaufteilung

Dachgeschoss 21,10 m² Wohnzimmer

6,64 m² Küche 9,08 m² Flur

4,75 m² Badezimmer 14,12 m² Schlafzimmer 19,06 m² Arbeitszimmer 2,77 m² Abstellraum

0,90 m² Balkon (25% x 3,60 m²)

Hinweis abzüglich 3% Putz









Die Größenangaben stammen aus einer Aufstellung des Eigentümers. Hierbei handelt es sich um Circa-Angaben, für die wir keine Gewähr übernehmen können.

Nebenkosten, Zustand, Energieausweis

Nebenkosten Betriebskostenvorauszahlung € 200 monatlich

anfallende Arbeit Der Mieter ist für die Reinigung des Treppenhauses zur Wohnung

und der Fenster zuständig.

Winterdienst durch externe Vergabe an eine Firma oder nach

Absprache durch den Mieter

Kaution 2 Monatskaltmieten Kaution

Energieausweis Energieausweistyp: Bedarfsausweis Energieträger: Öl Baujahr

des Hauses: 1957 Energiebedarf: 249,8 kWh/(m²a)

Energieeffizienzklasse: G

Angebotsbedingungen

Übergabetermin nach Absprache, voraussichtlich ab 1.6. möglich

Angebotspreis Kaltmiete € + Nebenkosten + 2 Monatskaltmieten

Kaution

Besichtigung Gerne stellen wir Ihnen die Wohnung bei einer Innenbesichtigung

einmal genauer vor.

Hinweis Dieses Exposé beinhaltet die wesentlichen Eckdaten.

Ausführliche Informationen senden wir Ihnen gerne direkt zu. Wir

freuen uns auf Ihren Anruf.

Der Mieter sollte vor Vertragsunterzeichnung eine gute Bonitätsauskunft vorlegen können und über ein festes

Einkommen verfügen.

Mit freundlichen Grüßen

Ihre Sabine Schmidt













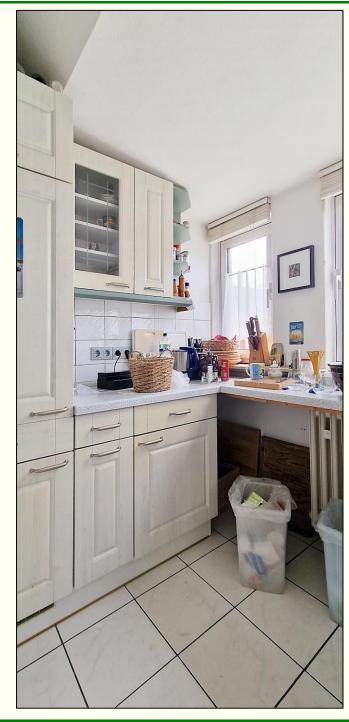










































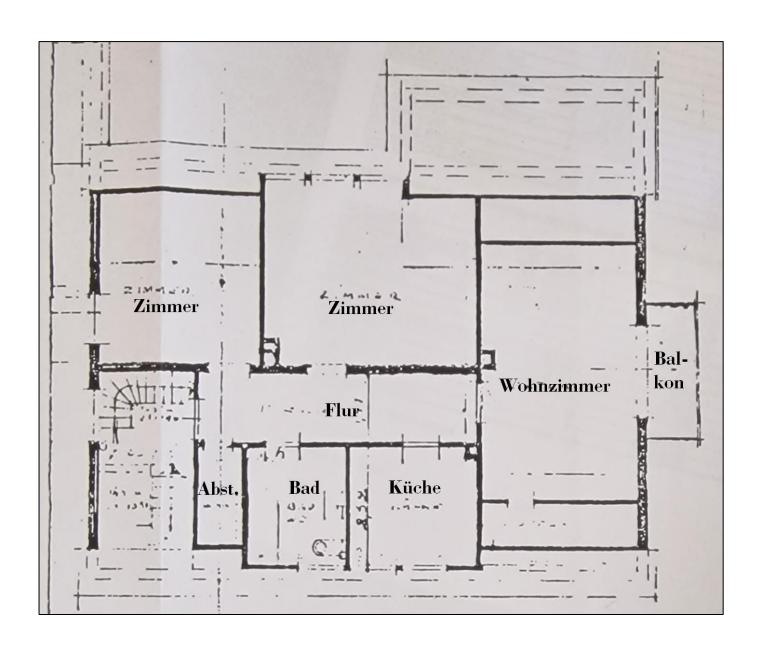








FRIEDRICH HERKENDELL Herkendell 9 Tel. 0201 / 780447



Vorstehende Ausführungen beruhen auf den Angaben des Verkäufers. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann keine Haftung übernommen werden.







